



Załącznik nr 1 do umowy Partycypacji

STANDARD MIESZKAŃ

Wykończenia wewnętrzne mieszkań - ściany, sufity, podłogi

Pokoje:

- ściany: gipsowane, pomalowane farbą emulsyjną na kolor biały,
- sufity: gipsowane, pomalowane farbą emulsyjną na kolor biały,
- podłogi: panele drewniane o klasie ścieralności AC5.

Przedpokoje (hole):

- ściany: gipsowane, pomalowane farbą emulsyjną na kolor biały,
- sufity: gipsowane, pomalowane farbą emulsyjną na kolor biały,,
- podłogi: płytki gresowe.

Kuchnie i aneksy kuchenne:

- ściany: gipsowane, pomalowane farbą emulsyjną na kolor biały,,
- sufity: gipsowane, pomalowane farbą emulsyjną na kolor biały,,

Na całej długości ściany przy której usytuowany jest zlewozmywak z trzonem kuchennym oraz na ścianach sąsiednich na długości równej szerokości w/w urządzeń „fartuch” z płytek ceramicznych ściennych na wysokość od 0,75 - 1,50m od poziomu posadzki,

- podłogi: płytki gresowe.

Łazienki:

- ściany: okładzina z płytek ceramicznych ściennych do wysokości 2,00 m, powyżej 2,0m - gipsowane, pomalowane farbą emulsyjną na kolor biały,
- sufity: gipsowane, pomalowane farbą emulsyjną na kolor biały,
- posadzki: - płytki gresowe .

Stolarka i ślusarka otworowa

Okna i drzwi balkonowe - okna PCV w kolorze białym, w systemie rozwieralno-uchylnym z możliwością rozszczelniania. Rolety zewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach – drzwi płytowe, okleinowane szklone z okuciami i ościeżnicą systemową z uszczelkami.

Drzwi wewnętrzne w łazienkach – drzwi płytowe z szybą, okleinowane szklone, z okuciami i ościeżnicą systemową z uszczelkami, dodatkowo wyposażone w wentylację w dolnej części skrzydła (kratka nawiewna PCV) oraz blokadę (zamek łazienkowy).

Wyposażenie mieszkań

Indywidualne liczniki zużycia mediów: energii cieplnej i wody zamontowane w szafkach licznikowych zamykanych drzwiczkami usytuowanych na klatkach schodowych przy wejściach do mieszkań we wnękach ściennych (dla każdego lokalu):

- indywidualne liczniki zużycia energii elektrycznej zlokalizowane przy rozdzielnicy (RG) zlokalizowanej we wiatrołapie,
- instalacja TV kablowej i zabezpieczenie dla budynku operatora TV,
- instalacja światłowodowa,
- drzwi wejściowe stalowe z atestem, wyposażone w wizjer oraz dwa zamki. Próg systemowy w drzwiach wejściowych. Na drzwiach wejściowych zamocowany nr mieszkania - cyfry metalowe o wysokości 50 mm,
- parapety z PCV komorowego o grubości 20 mm,
- instalacja sygnalizacji dźwiękowej (dzwonkowa),

- instalacja domofonowa.

Wyposażenie kuchni:

- płyta indukcyjna z 4 płytami grzewczymi oraz piekarnik elektryczny,
- zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową, stojącą 1-uchwytową,
- zawór wody zimnej wraz odejściem odpływowym pod zmywarkę,
- oddzielny obwód zasilający z gniazdem do zmywarki,
- dodatkowy pion wentylacji mechanicznej w kuchni celem podłączenia okapu wyciągowego znad trzonu kuchennego.

Wyposażenie łazienek:

- umywalka z baterią stojącą 1-uchwytową,
- wanna z baterią 1-uchwytową, akrylowa, obudowana, wyposażona w armaturę umożliwiającą korzystanie również z natrysku,
- zawór wody zimnej z filtrem do pralki automatycznej oraz podejście odpływowe z syfonem do pralki,
- miska ustępowa,
- oddzielny obwód zasilający dla pralki automatycznej.

Do każdego mieszkania na poziomie -1 (przyziemie) przynależy piwnica oraz każdy z najemców będzie mógł korzystać z pomieszczenia wózkarnia/rowerownia.

GTBS Sp. z o.o. zastrzega, że powyższa specyfikacja może ulec nieznacznym modyfikacjom, jednak z zachowaniem minimum powyższego standardu użytkowego.