

## **Regulamin rozliczania zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków**

### **I. Podstawa prawna**

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566)
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747).
3. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz. U. nr 26, poz. 257).
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
5. Kodeks cywilny.

### **II. Zasady ogólne**

1. Rozliczenie dostawy wody zimnej i odprowadzenia ścieków w budynku mieszkalnym oznacza rozliczenie kosztów wody i odprowadzenia ścieków między dostawcą wody i odprowadzającym ścieki a najemcami lokali.
2. Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków między dostawcą a odbiorcą odbywa się na podstawie wskazania wodomierza głównego w nieruchomości, zainstalowanego w budynku.
3. Przez cenę wody rozumie się sumę cen za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków ustalona przez dostawcę na podstawie Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie miasta Leszna na okres 3 lat.
4. Koszty ponoszone przez właściciela budynku z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków składają się z opłat za ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków w metrach sześciennych.
5. Właściciel budynku nie może obciążać najemców lokali kwotą wyższą niż wynikająca z kwot zapłaconych na rzecz dostawcy w danym roku.
6. Ilość wody zużytej w lokalu stanowi sumę ilości wody zimnej zużytej w tym lokalu.
7. Ilość odprowadzonych z lokalu ścieków przyjmuje się jako równa ilości zużytej w tym lokalu wody.
8. Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o:
  - wskazania wodomierzy w budynku,
  - ustalone normy zużycia na 1 mieszkańca w przypadku braku wodomierzy.

### **III. Rozliczanie kosztów zużycia wody**

1. Lokalem opomiarowanym jest lokal mieszkalny, w którym zainstalowano wodomierze zgodnie z technicznymi normami, określonymi dla urządzeń dopuszczonych do użytku.
2. Okres rozliczeniowy ustala się na półrocze.
3. Odczyt wskazań wodomierzy będzie przeprowadzany dwa razy w roku – na koniec miesiąca czerwca oraz na koniec roku kalendarzowego lub w każdym uzasadnionym przez administratora lub właściciela budynku momencie, np. w przypadku zmian cen wody w okresie rozliczeniowym lub zmiany najemcy lokalu.
4. W pierwszym roku najemca lokalu mieszkalnego wnosi opłaty w formie zaliczek miesięcznych w wysokości 3 m<sup>3</sup>/osobę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.
5. W latach kolejnych najemca lokalu mieszkalnego wnosi opłaty w formie miesięcznych zaliczek w wysokości ustalonej na podstawie średniego miesięcznego zużycia wody w dwóch poprzednich okresach rozliczeniowych.
6. Różnica powstała w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków pomiędzy poniesionymi kosztami, a opłatami zaliczkowymi wniesionymi przez najemcę lokalu regulowana będzie następująco:
  - a) niedopłatę najemca lokalu wnosi przy najbliższej wpłacie zaliczki przypadającej po otrzymaniu rozliczenia,
  - b) nadpłata powinna być odliczona przez najemcę przy najbliższej wpłacie zaliczki za eksploatację lokalu,
  - c) na wniosek najemcy lokalu administrator może wyrazić zgodę na uregulowanie należności w ratach,

### **IV. Zakres obowiązków stron**

1. Do obowiązków administratora należy:
  - a) okresowe, zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu rozliczenie poniesionych kosztów z tytułu dostawy wody i odprowadzenia ścieków,
  - b) okresowa, zgodna z Polską Normą legalizacja lub wymiana wodomierzy,

## **Regulamin rozliczania zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków**

- c) bieżąca kontrola prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz ze stanem plomb,
  - d) odbiór nowo zainstalowanych i oplombowanych wodomierzy
2. Obowiązki najemcy lokalu mieszkalnego:
- a) użytkowanie wodomierza zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) natychmiastowe zgłoszenie stwierdzenia uszkodzenia lub niesprawności wodomierza,
  - c) nienaruszanie i niezrywanie plomb na wodomierzu,
  - d) niedokonywanie samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej lub demontażu wodomierza,
  - e) ujawnienie nielegalnego poboru wody.
3. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, zużycie wody w lokalu ustalone zostaje na podstawie zużycia wody w dwóch okresach rozliczeniowych poprzedzających niesprawność wodomierza.
4. Ponowne rozliczenie lokalu wg wskazań wodomierzy rozpocznie się w pierwszym dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym usunięto niesprawność.
5. Reklamacje dotyczące rozliczeń wody winny być wnoszone w terminie 30 dni od otrzymania rozliczenia.

### **V. Postanowienia końcowe**

Rozliczenia całości kosztów dostawy wody do nieruchomości i odprowadzenia ścieków dokonuje się pomiędzy najemcami lokali mieszkalnych, a powstałe różnice rozlicza się proporcjonalnie do zużycia w danym lokalu.