

Regulamin porządku domowego

1. Budynek i jego otoczenie oraz wszelkie urządzenia techniczne trwale z nim związane są własnością Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Dbłość o należyte jego użytkowanie, jak również utrzymanie w stanie niepogorszonym jest obowiązkiem wszystkich użytkowników.
2. Mieszkańcy mają prawo do korzystania z nieruchomości w takim zakresie, w jakim nie narusza to praw innych użytkowników.
3. Wywieszanie jakichkolwiek reklam, szyldów i tablic reklamowych na nieruchomości jest niedozwolone.
4. W obrębie budynku i na terenie posesji należy ograniczyć zbędne hałasy (TV, radia, magnetofony, silniki samochodowe). W godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ na terenie nieruchomości obowiązuje cisza nocna.
5. Mieszkańcy zobowiązani są do należytej konserwacji lokali oraz do dokonywania w nich bieżących remontów we własnym zakresie, nie naruszając przy tym ogólnej substancji budynku i nie powodując zagrożeń pozostałych użytkowników.
6. Mieszkańcy są zobowiązani do umożliwienia wstępu do lokali osobom upoważnionym przez właściciela w celu sprawdzenia stanu urządzeń i przeprowadzenia doraźnych napraw.
7. Niedozwolone jest samowolne wchodzenie na poddasza i dachy.
8. Niedozwolone jest pozostawianie na klatkach schodowych i korytarzach wszelkich przedmiotów.
9. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. umieszczane na oknach i balkonach powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów powinno odbyć się w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje.
10. Zabrania się palenia papierosów na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
11. Niedozwolone jest wystawianie worków ze śmieciami na klatkach schodowych.
12. Zabroniona jest ingerencja w kanały wentylacyjne.
13. Na terenie drogi wewnętrznej pojazdy samochodowe mogą poruszać się i parkować tylko zgodnie z rozmieszczonymi znakami drogowymi.
14. Zabrania się najeżdżania pojazdami na trawniki i krawężniki.
15. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.
16. Dbłość o estetykę i ekologię otoczenia jest obowiązkiem wszystkich mieszkańców i użytkowników nieruchomości, dlatego też właściciele psów powinni zadbać aby zwierzęta nie niszczyły zieleni i nie zanieczyszczały terenu.
17. W przypadku zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych lub innych miejsc części wspólnej nieruchomości, właściciel jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia nieczystości.
18. Zabronione jest wprowadzanie zwierząt na teren placu zabaw.
19. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
20. Zabrania się urządzania miejsc do zabaw dla dzieci poza miejscami wyznaczonymi przez Zarząd.
21. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządu, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
22. Niedozwolone jest instalowanie własnych anten telewizyjnych, radiowych na budynkach.
23. Zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach mieszkalnych.
24. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników specjalnie do tego celu przeznaczonych, umieszczonych w altanie śmietnikowej, w taki sposób aby nie zanieczyszczać ich otoczenia.
25. Pożądane jest ubezpieczenie mieszkania od kradzieży z włamaniem oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w trakcie korzystania z lokalu (np. zalanie sąsiada).
26. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast Administratorowi, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, itp.
27. Mieszkańcy powinni przestrzegać przepisów meldunkowych.