

ZAPYTANIE O CENĘ

Zamawiający:

Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Leszczyńskich 42

64-100 Leszno

tel.: 531 825 698

email: sekretariat@gtbs.leszno.pl

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn.:

„Obsługa techniczna i utrzymanie w czystości budynków wielorodzinnych należących do Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Lesznie położonych przy ul. Księdza Sylwestra Marciniaka nr 1 – 5 i 6 – 10 w Lesznie oraz przy ul. Tadeusza Rejtana nr 117 – 121 w Lesznie, w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Utrzymanie czystości i należytego porządku w budynkach, w pomieszczeniach służących do wspólnego użytku.
2. Kontrolowanie zatrudnionych osób i firm zajmujących się utrzymaniem terenów zielonych, dróg i chodników przynależnych do nieruchomości.
3. Zapewnienie obsługi eksploatacyjnej mediów, a w tym:
 - a) stały nadzór i kontrola wykonywania umów dostawy mediów,
 - b) monitorowanie rozliczeń mediów z ich dostawcami (comiesięczne odczyty liczników energii cieplnej, wody, energii elektrycznej).
4. Obsługa wymiennikowni ciepła i optymalizacja pracy węzła.
5. Prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości w sposób prawem przewidziany oraz prowadzenie książki obiektu budowlanego.
6. Zapewnienie terminowego przeprowadzania obowiązkowych kontroli technicznych oraz okresowych przeglądów nieruchomości i urządzeń stanowiących wyposażenie techniczne budynków zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
7. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zapewnienie całodobowego pogotowia technicznego.

9. Usuwanie usterek, awarii i skutków awarii do łącznej kwoty 5.000,00 zł netto w jednym miesiącu kalendarzowym. Po przekroczeniu tej kwoty, dalsze działania będą podejmowane wyłącznie, po uzyskaniu odrębnej zgody zamawiającego na pokrycie dodatkowych kosztów.
10. Prowadzenia ewidencji awarii zgłaszanych przez Najemców.
11. Przygotowywanie i przedkładanie Towarzystwu informacji o koniecznych konserwacjach i remontach budynku i urządzeń (w ramach planowanych środków przez GTBS).
12. Kontrola realizacji wykonywanych prac remontowych.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób złożenia oferty:

W procedurze zapytania o cenę mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

1. Nie znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia; nie wszczęto wobec nich postępowania upadłościowego ani nie ogłoszono upadłości; nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
2. Posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności / kopię dołączyć do Formularza ofertowego/ - załącznik do złożonej oferty
3. Ofertę – wypełniony Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Zapytania o cenę, proszę przesłać na adres: sekretariat@gtbs.leszno.pl - w terminie do dnia 23.12.2024r. do godz. 14:00.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Wykaz budynków.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.