

---

**Znak Sprawy PIB/K1/23.11.2017**

Leszno, dnia 08.12.2017 r.

### **Zestaw pytań i odpowiedzi nr 2**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: „Budowa kompleksu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem przy ul. Kąkolewskiej w Lesznie”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1579) Zamawiający - Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że w w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły kolejne zapytania do treści SIWZ, na które udzielono następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Zgodnie z SIWZ rozdz. 10 pkt. 12 b) do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy na bazie załączonych przedmiarów. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiary mają charakter pomocniczy a ilości i pozycje można modyfikować, tak aby uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do wykonania zamówienia.

**Odpowiedź 1:**

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i sposób jej obliczania określony został w Rozdziale 12 SIWZ. Ponadto w Rozdziale 3 ust. 6 SIWZ Zamawiający określił, że: „Przedmiary robót mają charakter orientacyjny. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o opracowaną dokumentację i wizję lokalną”. Przedmiot zamówienia należy wycenić zgodnie z projektem.

**Pytanie 2:**

Z rysunków rzutów architektury (rys. A-02 do A-05) dla budynków wynika inna ilość okien O1 i O2 niż na rysunku elewacji (rys. A-10). Prosimy o wyjaśnienie, które rysunki traktować jako nadrzędne przy szacowaniu wartości stolarki okiennej.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, że okna O2 należy wykonać w wersji zwykłej (50%) oraz w odbiciu lustrzanym (50%) - zgodnie z elewacjami. Okna O2 - z podziałem (szprosem) pionowym wykonane jako 2-skrzydłowe ze słupkiem. Pozostałe okna - bez podziałów. Jednocześnie Zamawiający w dniu 6.12.2017 r. uzupełnił Załącznik nr 8 do SIWZ o zestawienie stolarki okiennej (proj. wykonawczy) dla budynków 1, 2, 3, 4, 5 oraz 6.

---

**Pytanie 3:**

Prosimy o wyjaśnienie ile szt. drzwi D4 dla każdego z budynków należy wycenić jako EIS30 a ile jako EI30. Na zestawieniach stolarki nie uwzględniono drzwi EIS, jednak zaznaczone zostały na rzutach piwnic.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować tylko drzwi D4 wykonane w klasie odporności ogniowej EI 30 (30 minut), bez wymagań dymoszczelności.

**Pytanie 4:**

Klasy betonów dla elementów konstrukcyjnych w opisie architektury są inne niż w opisie i na rysunkach konstrukcji. Prosimy o potwierdzenie, że w tym przypadku nadrzędna jest dokumentacja konstrukcyjna.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, iż zastosować należy beton konstrukcyjny klasy C25/30.

**Pytanie 5:**

Prosimy o informację jakiej objętości zbiornik retencyjny kanalizacji deszczowej należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć zbiornik retencyjny o wymiarach wewnętrznych H=2,5m x B=5,0m x L=6,0m.

**Pytanie 6:**

Prosimy o przekazanie projektu дренаżu wokół budynków.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający uzupełnił Załącznik nr 8 do SIWZ o rysunek nr S-09 Plan дренаżu opaskowego.

**Pytanie 7:**

Czy dopuszcza się możliwość wykonania obu instalacji tj. grzewczej i wodociągowej w jednym systemie, np. KanTherm Press na kształtki zaciskowe?

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający potwierdza możliwość wykonania instalacji grzewczej i wodociągowej w jednym systemie – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**Pytanie 8:**

Czy dopuszcza się zastosowanie innych grzejników niż Cosmo, które ujęto w projekcie?

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie grzejników innego typu niż COSMO, z zastrzeżeniem, iż grzejniki muszą być zgodne z zaprojektowanymi pod kątem: rozmiarów (w szczególności wysokość oraz długość), sposobu podłączenia oraz mocy.

**Pytanie 9:**

Prosimy o wskazanie standardu białego montażu jaki należy przyjąć do sporządzenia oferty.

**Odpowiedź 9:**

Należy założyć wykonanie białego montażu z urządzeń np. firmy Cersanit, Roca, Koło lub inne dostępne na rynku.

**Pytanie 10:**

Na rysunku E-11 „Plan instalacji gniazd telewizyjnych i domofonowych – parter” w mieszkaniach są gniazda antenowe RTV. Natomiast na rysunku E-23 „Schemat ideowy instalacji telewizyjnej” gniazda na parterze nie są ujęte. Proszę o wyjaśnienie co jest prawidłowe.

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać gniazdka zgodnie z rzutem (wraz z okablowaniem) – rys. E-11.

**Pytanie 11:**

Czy gniazda antenowe RTV są przedmiotem wyceny ? Brak pozycji w kosztorysie.

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający potwierdza, że gniazda antenowe RTV są przedmiotem wyceny.

**Pytanie 12:**

Czy przewód antenowy na odcinku TSM – gniazdo RTV jest przedmiotem wyceny ? Brak pozycji w kosztorysie.

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający potwierdza, że przewód antenowy na odcinku TSM – gniazdo RTV jest przedmiotem wyceny.

**Pytanie 13:**

W pkt. 99 i 100 kosztorysu są powtórzone zabezpieczenia instalacji TV. Proszę o wyjaśnienie czego te zabezpieczenia dotyczą.

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny tylko poz. 100.



---

**Pytanie 14:**

Czy zestaw anten jest przedmiotem wyceny? Brak pozycji w kosztorysie.

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający potwierdza, że zestaw anten jest przedmiotem wyceny.

**Pytanie 15:**

Pkt. 111 i 112 kosztorysu dotyczy telekomunikacyjnych skrzynek mieszkaniowych – w tych pozycjach jest ich 11szt. Wg projektu w każdym bloku jest 16szt, licząc 6 bloków mamy 96szt. Proszę o wyjaśnienie jaka powinna być ilość.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć ilość zgodną z projektem – 96 sztuk.

**Pytanie 16:**

W pkt. 118 kosztorysu jest montaż  $2*6=12$  gniazd abonenckich RJ45. Wg projektu powinno być  $16*6=96$  gniazd podwójnych RJ45. Proszę o wyjaśnienie jaka powinna być ilość.

**Odpowiedź 16:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć ilość zgodną z projektem – 96 sztuk.

**Pytanie 17:**

W kosztorysie brak montażu światłowodu na odcinku RSM – gniazdo światłowodowe. Czy światłowód i gniazda światłowodowe są przedmiotem wyceny?

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający informuje, że instalacje należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym Instalacje Elektryczne i Teletechniczne.

**Pytanie 18:**

W pkt. 120 jest zakup i montaż aparatów telefonicznych, proszę podać minimalne wymagania. W pkt. 123 jest zakup i montaż elektrozaczepów  $2*6=12$ . Wg projektu powinno być  $1*6=6$ . Proszę o wyjaśnienie jaka powinna być ilość.

**Odpowiedź 18:**

Zamawiający informuje, że aparaty telefoniczne nie wchodzi w zakres wyceny. Należy wycenić ilość elektrozaczepów zgodnie z projektem.

**Pytanie 19:**

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami do treści SIWZ stwierdzamy sprzeczność. W odpowiedzi nr 41 jest mowa, że w zakresie wyceny należy uwzględnić koszt transportu i montażu buforowego zbiornika wody deszczowej wraz z przepompownią, natomiast w odpowiedzi nr 80 Zamawiający potwierdza, że zakres objęty przetargiem zaczyna się od studni KD2 w kierunku budynków, czyli nie obejmuje zbiornika wody deszczowej



---

i przepompowni. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie zakresu ofertowego i potwierdzenie czy zbiornik wody deszczowej i przepompownia są objęte tym przetargiem. Jeśli tak to prosimy o podanie specyfikacji tych urządzeń takich jak:

- materiał zbiornika
- pojemność zbiornika
- wydajność i wysokość podnoszenia przepompowni
- ilość pomp i ich typ
- zakres automatyki przepompowni.

**Odpowiedź 19:**

Zamawiający informuje, że zakres objęty niniejszym przetargiem dotyczący budowy instalacji kanalizacji deszczowej zaczyna się od studni KD1 w kierunku budynków. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie instalacji i podłączenie jej do studni KD1 wykonanej w ramach odrębnego zadania.

Zamawiający podaje poniżej parametry zbiornika i pompowni:

- a) Parametry zbiornika:
  - Materiał: żelbet
  - Objętość:  $V = 75 \text{ m}^3$
- b) Parametry pompowni:
  - Wydajność i wysokość podnoszenia przepompowni:  $Q = 3 \text{ l/s}$ ,  $H_p = 4 \text{ m}$
  - Ilość pomp: 2 pompy (w tym 1 rezerwowa)
  - Typ pompy: odśrodkowa z wirnikiem jednokanałowym z możliwością automatycznego załączenia
  - Kompletna automatyka

**Pytanie 20:**

Ad. Odpowiedzi na pyt. 44,45,67,68 – Ponieważ przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie placu zabaw prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie ilościowe i jakościowe elementów placu zabaw i obrzeża z gumy. Ze względu na szeroki asortyment urządzeń zabawowych niezbędne jest udostępnienie przykładowych urządzeń, równych dla wszystkich wykonawców. Zgodnie z zapisem na rys. Z-01 Tom I PZT plac zabaw plac zabaw wg odrębnego opracowania. Brak takiego opracowania w dokumentacji, co uniemożliwia należyłą wycenę tego zakresu.

**Odpowiedź 20:**

Zamawiający uzupełnił Załącznik nr 8 do SIWZ o rysunek nr Z-02 Plac zabaw dla dzieci oraz o opis techniczny do Placu zabaw.



---

**Pytanie 21:**

Dotyczy udzielonych odpowiedzi przez Zamawiającego z dnia 06.12.2017r. Odpowiedzi do pytań nr 41 i 80 (dot. zakupu i montażu zbiornika buforowego wody deszczowej wraz z przepompownią) wzajemnie się wykluczają. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. W przypadku potwierdzenia montażu zbiornika proszę o podanie jego pojemności i parametrów przepompowni.

**Odpowiedź 21:**

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

**Pytanie 22:**

Proszę określić przykładowy standard materiałowy białego montażu firmy Koło (przykładową linię) oraz przykładowego producenta i model armatury łazienkowej i kuchennej (baterie).

**Odpowiedź 22:**

Zamawiający informuje, że należy założyć wykonanie białego montażu z urządzeń np. firmy Cersanit, Roca, Koło lub inne dostępne na rynku. Zamawiający nie będzie wskazywał przykładowego producenta i modelu armatury łazienkowej i kuchennej. Zastrzega się tylko, że baterie umywalkowe i zlewozmywakowe nie mogą być bateriami naściennymi.

**Pytanie 23:**

W związku z odpowiedzią na pytanie 44 z dn. 5.12.2017 dot. placu zabaw, zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie Zamawiającego specyfikacji, określającej jakiego typu urządzenia należy umieścić na placu zabaw. Brak dokumentacji dla placu zabaw uniemożliwia jego prawidłową wycenę.

**Odpowiedź 23:**

Odpowiedź jak dla pytania nr 20.

**Pytanie 24:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 41 – „w zakresie wyceny należy uwzględnić koszt transportu i montażu buforowego zbiornika wody deszczowej wraz z przepompownią”. Natomiast zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 80 – „zakres objęty tym przetargiem zaczyna się od studni KD2 w kierunku budynków”. Zbiornik znajduje się poza zakresem, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 80. Proszę o doprecyzowanie zakresu, jaki należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź 24:**

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

**Pytanie 25:**

W pkt. 71 kosztorysu branży elektrycznej jest montaż  $1*6=6$  gniazd 400V/16A. Wg projektu powinno być  $1*16*6=96$  gniazd . Proszę o wyjaśnienie jaka powinna być ilość.

---

**Odpowiedź 25:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć ilość zgodną z projektem – 96 sztuk.

**Pytanie 26:**

W pkt. 108 kosztorysu branży elektrycznej jest mechaniczne wykonanie przebić 1szt.  
Wg projektu powinno być  $1*6=6$  przebić . Proszę o wyjaśnienie jaka powinna być ilość.

**Odpowiedź 26:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć ilość zgodną z projektem – 6 sztuk.

**Załączniki:**

Uzupełnienie Załącznika nr 8 do SIWZ

- rysunek nr S-09 Plan drenażu opaskowego
- rysunek nr Z-02 Plac zabaw dla dzieci
- Plac zabaw – opis techniczny