
Znak Sprawy PIB/K1/23.11.2017

Leszno, dnia 06.12.2017 r.

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.: „Budowa kompleksu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem przy ul. Kąkolewskiej w Lesznie”

I. ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1579) Zamawiający - Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że w w/w postępowaniu przetargowym w dniu 27.11.2017 r., 30.11.2017 r., 1.12.2017 r., 4.12.2017 r. i 5.12.2017 r. wpłynęły zapytania do treści SIWZ, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej zawarty w rozdziale 5 ust. 6. pkt 3) a) SIWZ w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej:

- roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej (np. szkoły, szpitale) o powierzchni użytkowej minimum 5000 m², w standardzie wykończenia „pod klucz” i wartości łącznej nie niższej niż 15.000.000,00 zł brutto (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100) przy realizacji której/których występowała budowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w Rozdziale 5 ust. 6 pkt 3 siwz. Zamawiający zbada czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.



Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu na dzień 20.12.2017r. co umożliwi nam jej rzetelne i profesjonalne przygotowanie.

Odpowiedź 2:

Zamawiający modyfikacją treści SIWZ z dnia 4.12.2017 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 15.12.2017 r.

Pytanie 3:

Proszę o podanie minimalnych parametrów technicznych dla płyt styropianowych określonych w dokumentacji jako „akustyczne”, przewidzianych jako wygłuszenie międzykondygnacyjne w podkładach podłogowych gr.2cm+3cm.

Odpowiedź 3:

Zamawiający poniżej podaje parametry techniczne styropianu:

- elastyczne płyty styropianowe (styropian akustyczny),
- tłumienie dźwięków uderzeniowych - do 31dB,
- grubość płyt – 33-3 mm + 22-3mm (razem: 5cm - układane w 2 warstwach),
- wytrzymałość na zginanie - ≥ 50 kPa,
- stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych - $\pm 0,5\%$,
- sztywność dynamiczna - ≤ 15 MN/m³,
- ściśliwość - ≤ 3 mm,
- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,043$ W/(mK),
- opór cieplny $R=1,15$,
- obciążenie użytkowe na warstwie wyrównawczej - $\leq 4,0$ kPa,
- klasa reakcji na ogień – E,
- ważony wskaźnik zmniejszenia poziomu uderzeniowego, ΔL_w : dla płyt 22-3 - 26 dB(a) / 28 dB(b), dla płyt 33-3 - 29 dB(a) / 31 dB(b)

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót uzupełniających o dostawę i montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych.



Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie zadania jest dostawa i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych montowanej na ścianie z dostępem na parter budynku. Wymaga się montażu po jednej platformie do każdego budynku.

Pytanie 5:

Proszę o podanie minimalnych parametrów technicznych dla membrany dachowej określonej w dokumentacji jako „wysokoparoprzepuszczalna”.

Odpowiedź 5:

Zamawiający poniżej podaje parametry techniczne membrany wysokoparoprzepuszczalnej:

- rodzaj: wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa,
- równoważna grubość warstwy powietrza $S_d \leq 0,01\text{m}$,
- przepuszczalność pary wodnej: $2000 \text{ g} / (\text{m}^2 (24\text{h}))$,
- maksymalna siła rozciągająca (50 mm): wzdłuż - 180 N, w poprzek - 120 N,
- odporność na działanie czynników atmosferycznych: 3 miesiące,
- temperatura użytkowa: od -40°C do $+80^\circ\text{C}$,
- gramatura: $115 \text{ g} / \text{m}^2$,
- klasyfikacja ogniowa: materiał trudno zapalny.

Pytanie 6:

Jaki materiał należy zastosować jako docieplenie stropu nad piwnicą pomieszczeń nieogrzewanych. W dokumentacji przewidziano styropian samo gasnący EPS 70-040 „fasada” gr. 10cm, natomiast w kosztorysie płyty z wełny mineralnej g. 12cm (poz.123 kosztorys „02a”).

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że jako materiał termoizolacyjny stropu nad piwnicą w pomieszczeniach nieogrzewanych należy zastosować płyty lamelowe ze skalnej wełny mineralnej do izolacji termicznej, pokryte jednostronnie preparatem gruntującym, przeznaczone do izolacji termicznej stropów piwnicznych, stropów nad garażami i przejazdami. Wykończenie od spodu: tynk mineralny cienkowarstwowy lub farba strukturalna.

Parametry techniczne płyt:

- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$,
- klasa reakcji na ogień: A1 wyrób,
- opór cieplny: $RD=3,2(\text{m}^2 \times \text{K/W})$.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian z pustaków ceramicznych o innych wymiarach niż przewiduje dokumentacja, na zaprawie przy zachowaniu tej samej klasy nośności oraz współczynnika przenikania $U < 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie dowolnych pustaków (grubość zgodna z projektem, z tolerancją $\pm 1 \text{ cm}$) pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów ściany: nośności, współczynnika przenikania ciepła oraz izolacyjności akustycznej.

Pytanie 8:

Dokumentacja przewiduje realizację tynków gipsowych w obrębie klatek schodowych. Czy z uwagi na stosunkowo łatwą podatność na uszkodzenia takich tynków, Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji tynków cementowo-wapiennych na ścianach komunikacji ogólnej ?

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że ściany klatek schodowych mają być wykończone za pomocą płyt termoizolacyjnych z pianki poliuretanowej z płytą gipsowo-kartonową gr. 2cm, malowane farbą latexową na wys. 1,60m i powyżej farbą emulsyjną.

Pytanie 9:

Proszę o podanie wymiarów, stopnia szczelności, odporności ppoż. oraz jakości wykończenia drzwiczek rewizyjnych przewidzianych do montażu w szachtach (np. poz.58 kosztorysu „02a”).

Odpowiedź 9:

Zamawiający podaje poniżej parametry drzwiczek rewizyjnych:

- drzwiczki metalowe,
- kolor biały,
- wyposażone w szybki do odczytów,
- otwory wentylacyjne umożliwiające cyrkulację powietrza,
- system wspólnego klucza EURO-LOCKS,
- zamek tzw. energetyczny,

Uwaga: przejścia przewodami do lokali mieszkalnych muszą uwzględniać nie pogorszenie parametrów akustycznych oraz termicznych ścian.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie wkładek izolacyjnych płyt balkonowych innego producenta niż przewiduje dokumentacja Schöck ISOKORB ?

Odpowiedź 10:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów dowolnego producenta łączników przy zachowaniu wymaganej nośności łączników.

Pytanie 11:

Proszę o podanie minimalnych parametrów technicznych dla papy asfaltowej modyfikowanej SBS przewidzianej jako izolacja pozioma posadzek pomieszczeń piwnic.

Odpowiedź 11:

Zamawiający podaje poniżej minimalne parametry papy asfaltowej modyfikowanej:

- rodzaj: papa kauczukowo-żywiczny-asfaltowa typu T, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m², z asfaltem modyfikowanym elastomerami oraz dodatkami przeciwko korozji biologicznej i przerastaniu korzeni, strona wierzchnia papy zabezpieczona folią, strona spódna papy jest profilowana w technologii SZYBK I PROFIL SBS,
- grubość: 4,0mm (-0/ +0,2) / (4,0 ÷ 4,2),
- wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa,
- reakcja na ogień: NPD,
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu - maksymalna siła rozciągająca - kierunek wzdłuż: 1000 N/50mm, kierunek w poprzek: 800 N/50mm,
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu - wydłużenie - kierunek wzdłuż: 50% (±10%), kierunek w poprzek: 50% (±10%),
- odporność na obciążenie statyczne: 20kg,
- wytrzymałość na rozdieranie (gwoździem) – kierunek wzdłuż: 350 (±100) N, kierunek w poprzek: 350 (±100) N,
- odporność na uderzenie (wg EN 12691): metoda A – 1500, metoda B – 2000,
- giętkość w niskiej temperaturze: ≤ -12°C/ 30 mm.

Pytanie 12:

Czy w zakresie izolacji powłokowej przeciwwodnej pod płytkami w pomieszczeniach łazienek oraz opaski w kuchni Zamawiający będzie wymagał zastosowania rozwiązań systemowych tzn.



łącznie z taśmami uszczelniającymi (bandówka posadzka-ściana), kołnierzami ochronnymi itp. ?
W kosztorysie przewidziano tylko izolację powierzchniową folii w płynie.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, iż w zakresie izolacji powłokowej przeciwwodnej pod płytkami w pomieszczeniach łazienek oraz opaski w kuchni będzie wymagał zastosowania rozwiązań systemowych – tj. łącznie z taśmami uszczelniającymi (bandówka posadzka-ściana), kołnierzami ochronnymi itp.

Pytanie 13:

Dokumentacja stanowi o wykończeniu ścian pomieszczeń mieszkalnych tynkiem gipsowym, natomiast kosztorysy przewidują tynki cementowo-wapienne. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że w mieszkaniach należy wykończyć ściany za pomocą tynków cementowo-wapiennych gr. 1,5cm wraz z gładziami gipsowymi.

Pytanie 14:

Proszę o podanie minimalnych parametrów technicznych i stopień jednorodności kolorystyki płytek ceramicznych w łazienkach oraz pomieszczeń kuchennych.

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, że minimalne parametry techniczne i stopień jednorodności kolorystyki płytek ceramicznych w łazienkach oraz w pomieszczeniach kuchennych zostały przedstawione w opisie do projektu w następujący sposób:

A. Pomieszczenia kuchenne

I. ściana:

- na całej długości ściany przy której usytuowany jest zlewozmywak z trzonem kuchennym oraz na ścianach sąsiednich na długości równej szerokości w/w urządzeń wykonać „fartuch” z płytek ceramicznych na wysokość 60cm.
Płytki ceramiczne o wymiarach 60x30cm układane w poziomie. Fugi max 3mm, w kolorze płytek. Kolorystyka zbliżona do RAL 7047 / 7042

II. podłoga:

- płytki gresowe 60x60cm; odporność na ścieranie wgłębne: < 175 mm³; antypoślizgowość wg normy DIN 51130: R10; nasiąkliwość wodna Eb [%] Eb <= 0,5. Kolorystyka zbliżona do RAL 7047 / 7042

B. Pomieszczenia łazienki jak w opisie do projektu:



I. ściana:

- okładzina z płytek ceramicznych ściennych do wysokości 2,00m,
- powyżej 2,0m - cienkowarstwowy tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną na kolor biały, grubość minimalna tynku: 2mm.
- Płytki ceramiczne o wymiarach 60x30cm układane w poziomie. Fugi max 3mm, w kolorze płytek. Kolorystyka biała

UWAGA: na ścianach na długości oraz na szerokości wanny do wysokości +1,8m ponad poziomem posadzki należy wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie.

II. podłoga:

- Płytki gresowe min 45 x45 cm lub większe; odporność na ścieranie: V klasa ścieralności; antypoślizgowość min R9; nasiąkliwość < 3%, szlifowane krawędzie. Kolor: płytki jasno szare z mało intensywnym wzorem kamienia naturalnego/ "przecierką"

Pytanie 15:

Wyjaśnienie rynien i rur spustowych materiał + rozmiar

Odpowiedź 15:

Zamawiający przedstawia wymagania w zakresie orywnowania: rury spustowe okrągłe oraz rynny półokrągłe, z blachy stalowej powlekanej w systemie fi=150mm. Kolor: grafitowy (RAL 7043).

Pytanie 16:

Czy schody strychowe przewidziane do montażu w stropie nad pomieszczeniami poddasza muszą posiadać odporność ogniową ?

Odpowiedź 16:

Zamawiający informuje, że nie ma wymagań pożarowych w zakresie schodów strychowych przewidzianych do montażu w stropie (wg klasyfikacji pożarowej – konstrukcja dachu „bez wymagań”).

Pytanie 17:

Dokumentacja w opisie technicznym (OT budynek nr1, strona 26) przewiduje płyty termoizolacyjne z pianki poliuretanowej z płytą gipsowo-kartonową gr.2cm na ścianach klatek schodowych. Proszę o wyjaśnienie zakresu powierzchni, na którym ma być zrealizowany oraz podanie minimalnych parametrów technicznych wskazanej płyty termoizolacyjnej.

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że wymaga wykończenia ścian klatek schodowych z płyt termoizolacyjnych z pianki poliuretanowej z płytą gipsowo-kartonową gr.2cm, malowanych farbą latexową na wys. 1,60m i powyżej farbą emulsyjną.

Parametry techniczne:

- rodzaj: płyty termoizolacyjne z pianki poliuretanowej z płytą gipsowo-kartonową,
- płyta gipsowa powlekana kartonem,
- opór cieplny: $R_d=0,91 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- współczynnik izolacyjności termicznej $\lambda=0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- współczynnik oporu dyfuzyjnego rdzenia: $u = 50 - 100$,
- współczynnik oporu dyfuzyjnego wyrobu gotowego: $u > 17 \text{ 000}$,
- grubość pianki PIR: 20mm,
- grubość całkowita (płyta GK + rdzeń z pianki PIR): 29,5mm,
- paroizolacja pomiędzy warstwą gipsu i PIR.

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie konieczności zastosowania „folii paroizolacyjnej o współczynniku przenikania pary wodnej $SD=100 (+40/-0) [\text{m}]$ ” (OT budynek nr1, strona 20) na stropie żelbetowym poddasza nieużytkowego.

Odpowiedź 18:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania folii paroszczelnej (izolacja p-wilgociowa) układanej szczelnie.

Pytanie 19:

Brak nakładów w przedmiarze dla mocowania kotw i izolacji dla murłat. Proszę o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź 19:

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i sposób jej obliczania określony został w Rozdziale 12 SIWZ. Ponadto w Rozdziale 3 ust. 6 SIWZ Zamawiający określił, że: „Przedmiary robót mają charakter orientacyjny. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o opracowaną dokumentację i wizję lokalną”. Przedmiot zamówienia należy wycenić zgodnie z projektem.



Pytanie 20:

Brak informacji w projekcie i przedmiarze na temat stężeń więźarów dachowych pionowych.

Odpowiedź 20:

Stężenia dachowe (pasy stężające oraz taśmy stalowe stężające) zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi dachu. Zamawiający wymaga przedstawienia do akceptacji projektu warsztatowego więźarów dachowych przez producenta konstrukcji drewnianych.

Pytanie 21:

Przedmiar branży budowlanej dla robót pokryciowych nie uwzględnia akcesoriów dachowych takich jak system mocowania kolektora słonecznych .

Odpowiedź 21:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Pytanie 22:

Brak nakładów przedmiarowych dotyczących opierzeń dachowych kominów anten itd.

Odpowiedź 22:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiotowe roboty ujęto w poz 113 "Pokrycie dachów blachą płaską stalową powlekaną na rąbek stojący + wykonanie obróbek kominów, włązów itp"

Pytanie 23:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkiem branży konstrukcyjnej „Rzut fundamentów B1-K-01” a rysunkiem architektury „Rzut piwnic A-01” w zakresie ilości i nazewnictwa osi konstrukcyjnych literowych. Dodatkowo proszę o potwierdzenie braku konieczności zastosowania ławy fundamentowej dla ściany REI120 wydzielającej węzeł cieplny, część klatki schodowej oraz wydzielenia pomieszczenia przyłącza wody.

Odpowiedź 23:

Zamawiający informuje, że układ osi zgodny jest z rzutami piwnicy. Ściana wydzielająca węzeł cieplny i część przy klatce schodowej stanowi ścianę działową posadowioną na podwalinie betonowej.



Pytanie 24:

Proszę o wyjaśnienie zapisu punktu 3.11.4 SIWZ dotyczące zakresu wyceny oferty. O jakich materiałach budowlanych nie nadających do wbudowania ma na myśli Inwestor ? Czy są to materiały budowlane które mogą istnieć na powierzchni i po powierzchni działki?

Odpowiedź 24:

Zamawiający informuje, iż przez nazwę „materiały budowlane nie nadające się do wykorzystania” rozumie materiały uszkodzone, będące odpadem budowlanym bądź niedopuszczone przez przedstawiciela Zamawiającego do wbudowania.

Pytanie 25:

Inwestor informuje że koszt utylizacji mas ziemnych należy uwzględnić w ofercie. W jaki sposób rozliczane będą roboty i jaka będzie procedura postępowania w przypadku natrafienia w czasie robót ziemnych na stare gruzowisko śmieci czy inne odpady pochodzące z wcześniejszej realizacji bloków mieszkalnych ?

Odpowiedź 25:

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i sposób jej obliczania określony został w Rozdziale 12 SIWZ. Koszt utylizacji mas ziemnych należy uwzględnić w ofercie i jest on objęty ceną ryczałtową. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności mogą zostać wprowadzone zmiany do umowy w formie aneksu. Warunki i sposób wprowadzania zmian do umowy został opisany w §18 projektu umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

Pytanie 26:

Proszę o weryfikację ilości gniazd 400V w przedmiarze instalacji elektrycznych w poz.71. Prawidłowa ilość: $6 \cdot 16 = 96$ szt.

Odpowiedź 26:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Pytanie 27:

Proszę o weryfikację ilości teletechnicznych skrzynek mieszkaniowych w przedmiarze instalacji elektrycznych w poz.111. Prawidłowa ilość: 96 szt.

Odpowiedź 27:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.



Pytanie 28:

Proszę o weryfikację ilości wyposażenia telekomunikacyjnych skrzynek mieszkaniowych w przedmiarze instalacji elektrycznych w poz.112. Prawidłowa ilość: 96szt.

Odpowiedź 28:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Pytanie 29:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru branży instalacji elektrycznej w zakresie robót instalacji telewizyjnej. Brak m.in. okablowania, gniazd TV, anten, masztów, o których stanowi dokumentacja branżowa.

Odpowiedź 29:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Pytanie 30:

Proszę o potwierdzenie przez Zamawiającego zapewnienia nadzoru geologicznego w zakresie m.in. odbioru wykopów oraz zagęszczenia podkładów wraz z niezbędnymi opracowaniami dodatkowymi.

Odpowiedź 30:

Zamawiający nie potwierdza. Zakres związany z zapewnieniem nadzoru geologicznego w zakresie m.in. odbioru wykopów oraz zagęszczenia podkładów wraz z niezbędnymi opracowaniami dodatkowymi należy do zadań Wykonawcy. Zgodnie z zapisami Rozdziału 3 SIWZ do obowiązków Wykonawcy należy m.in.: *zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów a także wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi oraz ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.*

Pytanie 31:

Zgodnie z załączonymi w dokumentacji warunkami geotechnicznymi należy spodziewać się napływu wody gruntowej w obrębie wykopów fundamentowych. W jaki sposób Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztów odwodnienia wykopów ?

Odpowiedź 31:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.



Pytanie 32:

Zgodnie z projektem architektonicznym ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać z pustaków ceramicznych natomiast wg branży konstrukcyjnej z bloczków silikatowych. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 32:

Zamawiający wyjaśnia, że układ i materiał ścian należy wykonać zgodnie z rzutami konstrukcji i architektury - pustaki ceramiczne.

Pytanie 33:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między klasą betonu w projekcie architektonicznym i konstrukcyjnym.

Odpowiedź 33:

Zamawiający informuje, iż do elementów konstrukcyjnych zastosować należy beton konstrukcyjny klasy C25/30.

Pytanie 34:

Proszę o potwierdzenie iż balustrady wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać zgodnie z załączonym projektem (balustrady stalowe malowane proszkowo).

Odpowiedź 34:

Zamawiający potwierdza, że balustrady wewnętrzne należy wykonać zgodnie z załączonym projektem, tj. balustrady wewnętrzne mają być wykonane jako stalowe malowane proszkowo na kolor ciemnoszary RAL. Dopuszcza się wykonanie balustrad zewnętrznych jako stalowe malowane proszkowo na kolor ciemnoszary RAL – po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 35:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o parapety zewnętrzne i wewnętrzne.

Odpowiedź 35:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż parapety zewnętrzne i wewnętrzne ujęto w poz. 81 oraz w poz. 141 przedmiaru robót.

Pytanie 36:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie ścianek osłonowych bocznych na balkonach.

Odpowiedź 36:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż parapety zewnętrzne i wewnętrzne ujęto w poz. 140 przedmiaru robót.

Pytanie 37:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż okien O3 i O4.

Odpowiedź 37:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż montaż okien ujęto w poz. 104 przedmiaru robót.

Pytanie 38:

Proszę o poprawienie ilości w przedmiarze robót (branża budowlana) dział 15. Rzeczywista powierzchnia elewacji to 740m².

Odpowiedź 38:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Pytanie 39:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o prace polegające na wykończeniu tynkiem elewacyjnym ościeży okiennych i drzwiowych oraz spodu i policzków balkonów.

Odpowiedź 39:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż parapety zewnętrzne i wewnętrzne ujęto w poz. 143 przedmiaru robót.

Pytanie 40:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między ilościami robót związanych z zagospodarowaniem terenu zawartymi w projekcie (bilans terenu) oraz przedmiarze robót.

Odpowiedź 40:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Pytanie 41:

Proszę o wyjaśnienie czy w zakresie wyceny należy uwzględnić koszt dostawy i montażu buforowego zbiornika wody deszczowej wraz z przepompownią. Brak nakładów w przedmiarze.

Odpowiedź 41:

Zamawiający informuje, że w zakresie wyceny należy uwzględnić koszt transportu i montażu buforowego zbiornika wody deszczowej wraz z przepompownią.

Pytanie 42:

Czy droga publiczna oznaczona na planie zagospodarowania terenu jako KD na terenie działki 1/49 podlega realizacji w ramach przedmiotowego zadania. W przypadku potwierdzenia proszę o załączenie dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę.

Odpowiedź 42:

Zamawiający informuje, że droga publiczna oznaczona na planie zagospodarowania terenu jako KD na terenie działki 1/49 nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 43:

Czy w ofercie należy przewidzieć koszty wykonania przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zasilania w ciepło MPEC, energetyczne, telekomunikacyjne do budynków. Brak pozycji przedmiarowych ww. robót.

Odpowiedź 43:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy wodociągowych zaznaczonych na Projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-01) kolorem ciemno-niebieskim. Oznaczona na PZT „Proponowana Trasa Sieci Wodociągowej” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zaznaczonej na Projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-01) kolorem brązowym. Oznaczone na PZT „Proponowana Trasa Sieci Kanalizacji Sanitarnej” oraz „Przyłącze Kanalizacji Sanitarnej” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej zaznaczonych na Projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-01) kolorem ciemno- i jasno-zielonym. Oznaczona na PZT „Proponowana Trasa Sieci Kanalizacji Deszczowej” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotowego zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy ciepłowniczych sieci MPEC i przyłączy energetycznych (wraz ze skrzynkami-złączami), które zostaną wykonane przez właścicieli tych sieci. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektowanych instalacji na terenie działki Inwestora – zgodnie z PZT.

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego (do skrzynki).

Pytanie 44:

Czy wyposażenie placu zabaw w urządzenia, zabawki, ogrodzenie należy uwzględnić w kosztach wykonania zadania. Zakres przedmiaru obejmuje tylko realizację nawierzchni z piasku bez obrzeży.

Odpowiedź 44:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe i nawierzchnię z piasku oraz obrzeża z gumy (materiał bezpieczny dla dzieci). Powyższe należy uwzględnić podczas wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 45:

Czy wyposażenie zagospodarowania terenu w ramach kosztów wykonania zadania ogranicza się do dostawy i montażu: ławek, śmietników, koszy na śmieci i wiaty śmietnikowej ?

Odpowiedź 45:

Zamawiający informuje, że wyposażenie zagospodarowania terenu w ramach kosztów wykonania zadania obejmuje dostawę i montaż: wyposażenia placu zabaw (patrz odpowiedź nr 44), ławek, śmietników, koszy na śmieci i 2 szt. wiat śmietnikowych (wyposażenie śmietników w kontenery na śmieci umożliwiające segregację odpadów) oraz projektowane nasadzenia zieleni.

Pytanie 46:

Czy w kosztach oferty należy przewidzieć wykonanie ogrodzenia docelowego działki 1/48 wraz z niezbędnymi akcesoriami (furtki, bramy itp.) ?

Odpowiedź 46:

Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje swym zakresem wykonania ogrodzenia docelowego działki 1/48 wraz z niezbędnymi akcesoriami (furtki, bramy itp.).

Pytanie 47:

W przedmiarze robót przyjęto wykonanie w mieszkaniach tynku cementowo-wapiennego wraz z gładzią gipsową, natomiast w dokumentacji przyjęto tynk gipsowy maszynowy gr.2mm. Czy do wyceny należy przyjąć tynki gipsowe maszynowe? Wykonanie tynków tej grubości na ścianie z pustaków ceramicznych jest naszym zdaniem niemożliwe. Czy należy przyjąć do wykonania tynki wewnętrzne gipsowe mechaniczne gr.1-1,5cm?



Odpowiedź 47:

Zamawiający informuje, że w mieszkaniach należy wykończyć ściany za pomocą tynków cementowo-wapiennych gr. 1,5cm wraz z gładziami gipsowymi

Pytanie 48:

W dokumentacji projektowej części architektonicznej, konstrukcyjnej i w przedmiarze występują różne klasy betonowe dla elementów żelbetowych, np.

- ławy fundamentowe w architekturze i przedmiarze C30/37, a w konstrukcji C25/30,
- słupy żelbetowe w architekturze i przedmiarze C30/37, a w konstrukcji C25/30,
- belki i podciągi żelbetowe w architekturze i przedmiarze C30/37, a w konstrukcji C20/25,
- Stropy nadbeton, wieńce w architekturze i przedmiarze C30/37, a w konstrukcji C25/30.

Prosimy o poprawienie zapisów w dokumentacji i przedmiarze robót i o uszczegółowienie zakresu zadania jaki należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź 48:

Zamawiający informuje, iż zastosować należy beton konstrukcyjny klasy C25/30.

Pytanie 49:

W dokumentacji projektowej i STWIOR brak jednoznacznego określenia materiału na wykonanie ścian budynku. W opisach występują pustaki ceramiczne oraz bloczki silikatowe. W przedmiarze przyjęto pustaki ceramiczne. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju materiału ściennego jaki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 49:

Zamawiający wyjaśnia, że układ i materiał ścian należy wykonać zgodnie z rzutami konstrukcji i architektury - pustaki ceramiczne.

Pytanie 50:

Czy w pomieszczeniach piwnicznych należy przyjąć docieplenie sufitu z wełny mineralnej gr.12 cm nad całą piwnicą tak jak ujęte zostało w przedmiarze, czy styropian gr.10cm nad pomieszczeniami nieogrzewanymi? W przedmiarze nie uwzględniono wykonania tynków na stropach w innych pomieszczeniach piwnicznych. Prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania materiałowego i zakresu jaki należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź 50:

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach piwnicznych ogrzewanych sufit wykończony musi być za pomocą tynków cementowo-wapiennych gr. 1,5cm, natomiast w pomieszczeniach nieogrzewanych – za pomocą płyt lamelowych ze skalnej wełny mineralnej do izolacji

termicznej, pokrytych jednostronnie preparatem gruntującym, przeznaczonych do izolacji termicznej stropów piwnicznych, stropów nad garażami i przejazdami. Wykończenie od spodu: tynk mineralny cienkowarstwowy lub farba strukturalna.

Parametry techniczne płyt:

- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$
- klasa reakcji na ogień: A1 wyrób
- opór cieplny: $R_D = 3,2 (\text{m}^2 \times \text{K/W})$

Pytanie 51:

Prosimy o określenie rozwiązania materiałowego jako podkładu pod panele podłogowe. Czy należy przyjąć piankę poliuretanową określoną w przedmiarze?

Odpowiedź 51:

Zamawiający informuje, że jako podkładu pod panele podłogowe należy zastosować materiał wygłuszający – pianka z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) gr. 5mm.

Pytanie 52:

W dokumentacji projektowej występują różne zapisy dotyczące klasy drewna wiązarów deskowych. W części architektonicznej drewno klasy C30, natomiast w części konstrukcyjnej drewno klasy C24. Prosimy o ujednoczenie dokumentacji przetargowej i wskazania prawidłowego rozwiązania jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 52:

Zamawiający informuje, że wiązary dachowe muszą być wykonane z drewna klasy C24.

Pytanie 53:

W przedmiarze robót nie uwzględniono wykonania ścian działowych ażurowych z cegły silikatowej. Czy należy przyjmować zakres określony przedmiarem jako wykonanie ścian działowych z pustaków ceramicznych gr.12cm jako ściany pełne? Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i określenie zakresu jaki należy ująć w wycenie.

Odpowiedź 53:

Zamawiający informuje, że ściany działowe ażurowe w piwnicy, wykonane muszą być jako murowane z cegieł silikatowych (murowane w wiązaniu ażurowym na 2 warstwach na wysokości +2,0m od posadzki piwnicy).



Pytanie 54:

Występują rozbieżności w dokumentacji projektowej i przedmiarze dotyczące sposobu wykonania wykończenia ścian klatki schodowej. W przekrojach i opisach przyjęte jest wykonania tynku gipsowego wraz z malowaniem farbą emulsyjną na ścianie klatki schodowej z pustaków ceramicznych, natomiast w części opisu architektury jest zapis dotyczący malowania płyt termoizolacyjnych z pianki poliuretanowej z płytą gipsowo-kartonową gr.2cm, malowane farba lateksową na wys. 1,60m i powyżej farbą emulsyjną. W przedmiarze przyjęto izolacje ze szkła piankowego na wysokość 1 60m. Prosimy o jednoznaczne i precyzyjne określenie sposobu i zakresu wykończenia ścian klatki schodowej.

Odpowiedź 54:

Zamawiający wymaga wykończenia ścian klatek schodowych z płyt termoizolacyjnych z pianki poliuretanowej z płytą gipsowo-kartonową gr. 2cm, malowane farba latexową na wys. 1,60m i powyżej farbą emulsyjną.

Parametry techniczne:

- rodzaj: płyty termoizolacyjne z pianki poliuretanowej z płytą gipsowo-kartonową,
- płyta gipsowa powlekana kartonem,
- opór cieplny: $R_d=0,91 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- współczynnik izolacyjności termicznej $\lambda=0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego rdzenia: $u = 50 - 100$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego wyrobu gotowego: $u > 17 \text{ 000}$
- grubość pianki PIR: 20mm
- grubość całkowita (płyta GK + rdzeń z pianki PIR): 29,5mm
- paroizolacja pomiędzy warstwą gipsu i PIR.

Pytanie 55:

Prosimy o określenie rodzaju ościeżnic stalowych drzwi wewnętrznych. Czy należy przyjąć ościeżnice kątowe?

Odpowiedź 55:

Zamawiający informuje, że ościeżnice drzwi wewnętrznych mają być wykonane jako ościeżnice stalowe wewnętrzne.

Pytanie 56:

Brak w przedmiarze robót stolarki okiennej piwnicy i klatek schodowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 56:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Pytanie 57:

Zestawienie stolarki okiennej nie odpowiada zestawieniu na rzutach i elewacji. Wnosimy o usunięcie rozbieżności w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 57:

Zamawiający informuje, że okna O2 należy wykonać w wersji zwykłej (50%) oraz w odbiciu lustrzanym (50%) - zgodnie z elewacjami. Okna O2 - z podziałem (szprosem) pionowym wykonane jako 2-skrzydłowe ze słupkiem. Pozostałe okna - bez podziałów. Jednocześnie Zamawiający uzupełnił Załącznik nr 8 do SIWZ o zestawienie stolarki okiennej (proj. wykonawczy) dla budynków 1, 2, 3, 4, 5 oraz 6.

Pytanie 58:

Prosimy o określenie rodzaju wykonania i materiałów balustrad wewnętrznych i zewnętrznych. Występują rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, a STWIOR oraz przedmiarem robót. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac i usunięcie rozbieżności projektowych.

Odpowiedź 58:

Zamawiający potwierdza, że balustrady wewnętrzne należy wykonać zgodnie z załączonym projektem, tj. balustrady wewnętrzne mają być wykonane jako stalowe malowane proszkowo na kolor ciemnoszary RAL. Dopuszcza się wykonanie balustrad zewnętrznych jako stalowe malowane proszkowo na kolor ciemnoszary RAL – po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 59:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji bieżące serwisy i konserwacja urządzeń zamontowanych w budynku wynikających z kart gwarancyjnych, będą po stronie Zamawiającego lub użytkownika.

Odpowiedź 59:

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancji bieżące serwisy i konserwacja urządzeń zamontowanych w budynku wynikających z kart gwarancyjnych, będą po stronie Zamawiającego lub użytkownika.

Pytanie 60:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności projektowych i jednoznaczne określenie rodzaju rynien dachowych jakie należy przyjąć do wyceny – prostokątne, półokrągłe, rodzaj materiału, system tradycyjny, czy okryte pod tynkiem w warstwie izolacji.

Odpowiedź 60:

Zamawiający przedstawia wymagania w zakresie orywnowania: rury spustowe okrągłe oraz rynny półokrągłe, z blachy stalowej powlekanej w systemie fi=150mm. Kolor: grafitowy (RAL 7043).

Pytanie 61:

W przedmiarze robót przyjęto wykonanie pomostu technologicznego z płyty OSB wraz z balustradami. Zakres ten nie jest ujęty w dokumentacji projektowej. Czy w związku z tym należy przyjąć do wyceny wykonanie pomostu zgodnie z przedmiarem robót? Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 61:

Zamawiający informuje, że pomost technologiczny to pomost dostępowy na poddaszu (wg przedmiaru) umożliwiający dojście od wyjścia z klatki schodowej do wylazu dachowego. Należy przyjąć do wyceny wykonanie pomostu.

Pytanie 62:

Występują rozbieżności w dokumentacji, STWIOR oraz przedmiarach odnośnie izolacji ze styropianu na elewacji budynku. Czy do wyceny należy przyjąć styropian EPS 70 040 gr.20cm?

Odpowiedź 62:

Zamawiający informuje, że izolację termiczną stanowi styropian samogasnący EPS 70-040 „fasada” gr. 20cm.

Pytanie 63:

Przedmiar robót dotyczący robót elewacyjnych jest niezgodny z dokumentacją projektową. Obmiar jest zaniżony i nie obejmuje całego zakresu prac wynikającego z dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru zgodnego z dokumentacją projektową i zakresem prac.

Odpowiedź 63:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.



Pytanie 64:

Czy dostawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych montowanej na ścianie z dostępem na parter budynku jest objęte zakresem zadania? Brak ujęcie tego zakresu w przedmiarze robót. Czy platformy mają być montowane we wszystkich budynkach? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 64:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie zadania jest dostawa i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych montowanej na ścianie z dostępem na parter budynku. Wymaga się montażu po jednej platformie do każdego budynku.

Pytanie 65:

Prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew wraz z wywozem oraz opłata za wycinkę jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 65:

Zamawiający informuje, iż na jego zlecenie została w roku 2017 wykonana wycinka drzew.

Pytanie 66:

Czy w wycenie należy ująć wyposażenie budynku określone w przedmiarze robót w dziale „balustrady i wyposażenie”

Odpowiedź 66:

Zamawiający informuje, że wyposażenie należy wyceniać zgodnie z projektem.

Pytanie 67:

Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż wyposażenie placu zabaw? Brak przedmiaru na ten zakres prac.

Odpowiedź 67:

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi kompleksowe wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe i nawierzchnię z piasku oraz obrzeża z gumy (materiał bezpieczny dla dzieci). Powyższe należy uwzględnić podczas wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 68:

Czy teren placu zabaw ma być ograniczony obrzeżem betonowym? Przedmiar robót nie określa wykonania obrzeży wokół terenu placu zabaw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 68:

Zamawiający informuje, że plac zabaw ma być ograniczony za pomocą obrzeża z gumy (materiał bezpieczny dla dzieci).

Pytanie 69:

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju nawierzchni i kolorystyki terenów utwardzonych (parkingi, chodniki, drogi) jakie należy przyjąć w wycenie, ponieważ w dokumentacji występują różne rozwiązania materiałowe (kostka betonowa, płyty ażurowe itp.)

Odpowiedź 69:

Zamawiający informuje, że rodzaj nawierzchni i kolorystyka terenów utwardzonych jest określona w projekcie drogowym.

Pytanie 70:

Czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę materiału dla instalacji wodociągowej z rur typu alupex na rury PP łączone na zgrzewanie?

Odpowiedź 70:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie materiału zamiennego pod warunkiem uzyskania parametrów takich samych lub nie gorszych niż poniższe:

- sposób montażu: zaciskanie (zaprasowywanie)
- materiał rur: PE-X/AL/PE
- maks. temperatura pracy stałej: 85°C
- maks. temperatura dla pracy chwilowej: 95°C
- maks. temperatura pracy awaryjnej: 110°C
- możliwość łączenia z innymi materiałami: tak – poprzez kształtki gwintowane
- maks. ciśnienie robocze: 10 barów
- możliwość betonowania kształtek: tak (zabezpieczenie przed bezpośrednim działaniem betonu)
- gwarancja: min. 10 lat
- normy, aprobaty, atesty: zgodność wyrobów z normami i aprobatami; dopuszczenie do instalacji wody pitnej (atest PZH).

Pytanie 71:

Czy dla baterii zlewozmywakowych należy przyjąć do wyceny zaworki odcinające? Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 71:

Zamawiający potwierdza, że dla baterii zlewozmywakowych należy przyjąć do wyceny zaworki odcinające.

Pytanie 72:

Czy w ofercie mają być ujęte szafki dla zlewozmywaków.

Odpowiedź 72:

Zamawiający informuje, że dopuszcza rezygnację z szafek dla zlewozmywaków pod warunkiem, że zlewozmywaki zostaną w inny sposób zamontowane w sposób umożliwiający ich użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

Pytanie 73:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem na stronie 33 projektu wanny akrylowe mają być wyposażone w obudowy.

Odpowiedź 73:

Zamawiający potwierdza, że wanny akrylowe mają być wyposażone w obudowy.

Pytanie 74:

Czy umywalki mają być wyposażone w „pótnogi”? Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 74:

Zamawiający nie wymaga aby umywalki były wyposażone w półpostumenty.

Pytanie 75:

W przedmiarze brak wykuć i wypełniania bruzd dla podejść wod-kan w łazienkach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 75:

Odpowiedź jak dla pytania nr 19.

Pytanie 76:

Czy dla zlewozmywaków można prowadzić podejścia wod-kan po ścianie, czy muszą być schowane pod tynkiem.

Odpowiedź 76:

Zamawiający potwierdza, że podejścia dla zlewozmywaków muszą być schowane pod tynkiem.

Pytanie 77:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem sieć ciepłownicza wraz z przyłączami nie są w zakresie tego przetargu. W przeciwnym przypadku prosimy o udostępnienie odpowiedniego projektu oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 77:

Zamawiający potwierdza, że sieć ciepłownicza nie wchodzi w zakres zamówienia. Zakres ten jest wykonywany przez dostawcę ciepła - firmę MPEC wg odrębnego opracowania projektowego.

Pytanie 78:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem należy wycenić tylko przyłącza wodociągowe fi 65 (odcinek od połączenia kołnierzowego za zasuwą do wejścia do budynku), natomiast sieć wodociągowa fi 110 nie jest w zakresie tego przetargu. W przeciwnym przypadku prosimy o udostępnienie uzgodnionego projektu sieci oraz uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 78:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy wodociągowych zaznaczonych na Projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-01) kolorem ciemno-niebieskim. Oznaczona na PZT „Proponowana Trasa Sieci Wodociągowej” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 79:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem należy wycenić tylko przyłącza kanalizacyjne fi 160, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej fi 200 wraz z uzbrojeniem nie jest w zakresie tego przetargu. W przeciwnym przypadku prosimy o udostępnienie uzgodnionego projektu sieci oraz uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 79:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zaznaczonej na Projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-01) kolorem brązowym. Oznaczone na PZT „Proponowana Trasa Sieci Kanalizacji Sanitarnej” oraz „Przyłącze Kanalizacji Sanitarnej” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przedmiarem należy wycenić jedynie przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy DN160.

Pytanie 80:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem zakres objęty tym przetargiem zaczyna się od studni KD2 w kierunku budynków, natomiast zgodnie z przedmiarem odcinek od włączenia kanalizacji deszczowej w ul. Kąkolewskiej do studni KD2 wraz ze zbiornikiem



retencyjnym nie są objęte tym przetargiem. W przeciwnym przypadku prosimy o udostępnienie uzgodnionego projektu sieci oraz uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 80:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przedmiarem zakres objęty tym przetargiem zaczyna się od studni KD2 w kierunku budynków

Pytanie 81:

W związku z zapisem w projekcie PZT, że przyłącza oraz sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej będą tematem oddzielnego opracowania i szczegółowe opracowanie będzie przedstawione po zaprojektowaniu tych sieci przez MPWiK w Lesznie, to prosimy o potwierdzenie, że wykonanie w/w zakresu zgodnie z udostępnionym projektem PZT w zakresie jaki został przedstawiony w udostępnionym przedmiarze jest tym zakresem jaki należy wykonać w tym zadaniu, a ewentualne roboty wynikające ze zmiany dokumentacji będą skutkować nową wyceną tych zmienionych elementów.

Odpowiedź 81:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy wodociągowych zaznaczonych na Projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-01) kolorem ciemno-niebieskim. Oznaczona na PZT „Proponowana Trasa Sieci Wodociągowej” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zaznaczonej na Projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-01) kolorem brązowym. Oznaczone na PZT „Proponowana Trasa Sieci Kanalizacji Sanitarnej” oraz „Przyłącze Kanalizacji Sanitarnej” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej zaznaczonych na Projekcie zagospodarowania terenu (rysunek nr PZ-01) kolorem ciemno- i jasno-zielonym. Oznaczona na PZT „Proponowana Trasa Sieci Kanalizacji Deszczowej” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 82:

Prosimy o podanie parametrów (wydajność i wysokość podnoszenia) oraz przykładowego typu przepompowni wód drenażowych.

Odpowiedź 82:

Zamawiający informuje, że należy wykonać przepompownię z pompą o parametrach: $H_p = 3\text{m}$, $Q = 3\text{l/s}$.



Pytanie 83:

W związku z licznymi rozbieżnościami wynikającymi z dokumentacji projektowej, STWIOR oraz przedmiaru wnosimy o uzupełnienie dokumentacji, doprowadzenie dokumentacji do spójności. Prosimy jednocześnie o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź 83:

Zamawiający modyfikacją treści siwz z dnia 4.12.2017 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 15.12.2017 r.

Pytanie 84:

Przedsiębiorstwo XXX zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 15.12.2017 r. do godz. 10.00.

Nasza prośba o zmianę terminu spowodowana jest dużym zakresem prac do wyceny. Czas na przygotowanie oferty jest niewspółmierny do zakresu robót, które podlegają wycenie.

Odpowiedź 84:

Zamawiający modyfikacją treści siwz z dnia 4.12.2017 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 15.12.2017 r.

Pytanie 85:

Czy Zamawiający na potwierdzenie warunku wiedzy i doświadczenia uzna budynek wykonany w okresie ostatnich 5 lat, zakończony 23.11.2012?

Odpowiedź 85:

Zamawiający informuje, że określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w Rozdziale 5 ust. 6 pkt 3 siwz. Zamawiający zbada czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

Pytanie 86:

Prosimy o potwierdzenie w jakiego typu wodomierze i ciepłomierze mają być wyposażone mieszkaniowe stacje wymiennikowe. Czy mają to być elementy zgodnie z opisem projektu instalacji wodno-kanalizacyjnej strona 2 (str.136 pdf), że: „Każde z mieszkań zostanie opomiarowane osobno wodomierzem z odczytem radiowym umieszczonym w logoterminie na klatce schodowej” oraz strona 12 (str.166 pdf) opisu projektu instalacji c.o. ze mają być ciepłomierze ultradźwiękowe 0,6 m3/h?

Jeśli tak to prosimy o odpowiedź, czy po stronie Oferenta jest do wykonanie cały system zdalnego odczytu radiowego wraz z urządzeniem do mobilnego odczytu danych oraz w jakim



standardzie ma być to urządzenie. Brak takich rozwiązań w przedmiarze. Prosimy o udostępnienie specyfikacji, jakie urządzenia przyjąć do oferty.

Odpowiedź 86:

Zamawiający informuje, że mieszkaniowe stacje wymiennikowe należy wyposażyć w wodomierze i ciepłomierze zgodnie z dokumentacją projektową. Potwierdzamy także, że po stronie Wykonawcy leży wykonanie całego systemu zdalnego odczytu radiowego wraz z urządzeniem do mobilnego odczytu danych. Rozwiązania dotyczące zdalnego odczytu danych znajdujące się obecnie na rynku są rozwiązaniami uniwersalnymi i w związku z tym takie rozwiązanie należy przyjąć do oferty.

Pytanie 87:

Prosimy o odpowiedź czy w mieszkaniowej stacji wymiennikowej można zamontować zwykły wodomierz bez odczytu radiowego oraz ciepłomierz z mechanicznym przetwornikiem bez odczytu radiowego?

Odpowiedź 87:

Zamawiający informuje, że w mieszkaniowej stacji wymiennikowej należy zamontować wodomierz oraz ciepłomierz zgodnie z przyjętymi w projekcie założeniami.

Pytanie 88:

Prosimy o jednoznaczne określenie klasy odporności ogniowej drzwi w pomieszczeniach piwnicznych EI30 czy EI60, gdyż występują różne zapisy w zestawieniu stolarki.

Odpowiedź 88:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia na poziomie podpiwniczenia należy oddzielić od klatki schodowej ścianami REI 60 oraz drzwiami EI 30. Węzły cieplne w piwnicy oddzielone od innych pomieszczeń ścianami REI 60. Dodatkowo przewidzieć oddzielenie pomieszczeń wodomierzy ścianami REI 60 oraz drzwiami EI 30.

Załączniki:

Uzupełnienie Załącznika nr 8 do SIWZ – zestawienie stolarki okiennej.