

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO PLANU POŁĄCZENIA
SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO
GMINNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W LESZNIE
ORAZ
LESZCZYŃSKA SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU**

**Umowa spółki
Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.
z siedzibą w Lesznie**

W wyniku połączenia na podstawie art. 498 i następne ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych, przez Zarządy następujących Spółek:

1. Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie, adres: ul. Leszczyńskich 42, 64-100 Leszno, kapitał zakładowy 17.305.500,00 zł, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000628618 , REGON : 364963765 ;

2. Leszczyńska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, kapitał zakładowy 1.357.000,00 zł, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000969985; REGON : 523258110 ;

- przeniesiono cały majątek Spółki Leszczyńska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu na Spółkę Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie .

§ 1.

1. Spółka działa pod firmą „Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać nazwy skróconej : „GTBS” Sp. z o.o.

§ 2.

- 1 Siedzibą Spółki jest miejscowość Leszno, województwo wielkopolskie .
2. Spółka prowadzi działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3.

Czas trwania spółki jest nie oznaczony .

§ 4.

1. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest budowanie budynków mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

2. Spółka może także:

1) nabywać budynki mieszkalne i lokale mieszkalne i niemieszkalne w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne,

2) przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,

3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,

4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi własności Spółki,

5) sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jej współwłasność,

6) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.

§ 5.

Przedmiotem działalności spółki jest:

- PKD-41.10.Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- PKD-41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- PKD-68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- PKD-68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- PKD-68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,

§ 6.

1. W związku z połączeniem Spółek kapitał zakładowy Spółki wynosi kwotę 18.662.500,00zł (słownie: osiemnaście milionów sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 37.325 (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta dwadzieścia pięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym przysługują jednemu wspólnikowi t. j. Gminie Miejskiej Leszno, w tym również z tytułu nabycia wszystkich udziałów spółki przejmowanej .

3. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne.

4. Każdy Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.

§ 7.

1. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki utworzone przed dniem połączenia ze Spółką Przejmowaną zostały objęte Gminą Miejską Leszno i pokryte w następujący sposób:

- przy zawiązywaniu Spółki wszystkie udziały w kapitale zakładowym (tj. 400 udziałów po 500,00 zł każdy) zostały objęte przez jedynego Wspólnika Spółki i pokryte w całości wkładem pieniężnym,
- po uwzględnieniu zmian w kapitale zakładowym w wyniku podwyższeń kapitału zakładowego, dokonywanych na podstawie dotychczasowych postanowień Aktu Założycielskiego Spółki oraz uchwały Nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 28 września 2022r. kapitał zakładowy Spółki jest objęty przez jedynego Wspólnika Spółki:

1) **wkładami pieniężnymi** o łącznej wartości nominalnej 9.841.500,00 zł (tj. 19.683 udziały po 500,00 zł każdy),

2) **wkładami niepieniężnymi (aportami)** o łącznej wartości nominalnej 7.464.000,00 zł (tj. 14.928 udziałów po 500,00 zł każdy), składającymi się z nieruchomości tj.: działki gruntu nr **1/48** o powierzchni 1.0997 ha, ark. mapy 36, położonej w Lesznie przy ul. Jana Długosza, objętej księgą wieczystą nr PO1L/00064209/1 oraz z działki gruntu nr **1/50**, o powierzchni 0,6696 ha, ark. mapy 36, położonej w Lesznie przy ul. Jana Długosza i działki gruntu nr **3/3**, o powierzchni 0,2925 ha, ark. mapy 38, położonej w Lesznie przy ul. Jana Długosza, objętych księgą wieczystą nr PO1L/00075962/7."

2. Wszystkie udziały Spółki Przejmowanej w ilości 2 714 (słownie: dwa tysiące siedemset czternaście) nabyła Gmina Miejska Leszno. Zgodnie z Planem połączenia wartość nominalna jednego udziału w obu Spółkach jest taka sama i wynosi 500,00 zł. W związku połączeniem Spółek Gmina Miejska Leszno przejęła udziały w Spółce Przejmowanej.

§ 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony w formie wkładów pieniężnych lub niepieniężnych (aportów) w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników określającej wysokość i sposób objęcia tak podwyższonego kapitału.

2. Podwyższenie kapitału, o którym mowa w pkt 1 do wysokości 30.000.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych) w terminie do 31 grudnia 2030 roku nie stanowi zmiany aktu założycielskiego spółki.

§ 9.

Spółka działa na podstawie:

- ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej,
- przepisów kodeksu spółek handlowych, przepisów prawa miejscowego,
- postanowień niniejszego aktu założycielskiego.

§ 10.

Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa, a także przystępować do spółek z zachowaniem w tym zakresie obowiązujących przepisów.

§ 11.

1. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

§ 12.

1. Zbycie udziałów lub ich zastaw wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej zwykłą większością głosów oraz zezwolenia w formie pisemnej wydanego przez Zarząd na podstawie wymienionej uchwały.
2. Pierwszeństwo w nabyciu udziałów mają pozostali Wspólnicy.
3. Zamiar zbycia lub zastawienia udziałów w całości lub części Wspólnik powinien zgłosić Zarządowi co najmniej trzy miesiące przed terminem Zgromadzenia.
4. Zbycie lub zastawienie udziału powinno być dokonane w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

§ 13.

1. Udziały mogą być umarżane zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych.
2. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez spółkę (umorzenie dobrowolne) albo bez zgody wspólnika (umorzenie przymusowe).
3. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. Uchwała powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzony udział. Wynagrodzenie to, w przypadku umorzenia przymusowego, nie może być niższe od wartości przypadających na udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między wspólników. W przypadku umorzenia przymusowego uchwała powinna zawierać również uzasadnienie.

§ 14.

1. Wspólnicy zobowiązują się do uiszczania dopłat proporcjonalnych do ich udziałów na pokrycie strat bilansowych Spółki.
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane w miarę potrzeb przez Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.

3. Wspólnik, który nie uści dopłaty w ustalonym terminie jest zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek oraz naprawienia szkody spowodowanej zwłoką.
4. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom, jeżeli okażą się niepotrzebne na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

§ 15.

Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między Wspólników. Przeznacza się je w całości na cele określone jako przedmiot działalności Spółki.

§ 16.

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników
- 2) Rada Nadzorcza
- 3) Zarząd

§ 17.

Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają następujące sprawy:

- 1) Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności spółki oraz sprawozdania finansowego za ostatni rok obrotowy,
- 2) Przeznaczenie zysku lub pokrycie strat,
- 3) Powoływanie i odwoływanie Przewodniczącego Rady Nadzorczej i pozostałych jej Członków,
- 4) udzielanie członkom Zarządu i członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania obowiązków,
- 5) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru,
- 6) uchwalanie rocznych planów ekonomiczno-finansowych Spółki,
- 7) zbycie lub zastawienie udziałów,
- 8) umarzanie udziałów,
- 9) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- 10) nabycie, zbycie nieruchomości, użytkownia wieczystego lub udziału w nieruchomości,
- 11) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki,
- 12) wyłączenia Wspólnika ze Spółki,
- 13) zmiana aktu założycielskiego Spółki,
- 14) tworzenie oddziałów i przedstawicielstw Spółki, a także uczestniczenie w innych spółkach,
- 15) ustalanie warunków i zasad zatrudnienia Prezesa Zarządu,
- 16) rozpatrywanie i rozstrzyganie wniosków przebadanych przez Radę Nadzorczą i Zarząd,
- 17) likwidacja Spółki,
- 18) inne sprawy, na żądanie Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej 10 % (słownie: dziesięć procent) kapitału zakładowego Spółki,
- 19) ustalanie stawek czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Spółki.

§ 18.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów oddanych i są ważne, jeżeli zostały podjęte przez Zgromadzenie Wspólników, na którym byli obecni Wspólnicy reprezentujący co najmniej 2/3 (słownie: dwie trzecie) kapitału zakładowego Spółki, o ile Akt założycielski spółki lub Kodeks handlowy nie stanowi inaczej.
2. W posiedzeniu Zgromadzenia Wspólników jeden głos odpowiada jednemu udziałowi.
3. Głosowanie na posiedzeniach jest jawne.

§ 19.

1. Zgromadzenia Wspólników są zwyczajne i nadzwyczajne.
2. Zgromadzenie Zwyczajne zwołuje Zarząd nie później niż 6 (słownie: sześć) miesięcy od zakończenia roku obrachunkowego. Jeżeli zarząd nie zwoła w tym terminie Zgromadzenia Wspólników, prawo jego powołania przechodzi na Radę Nadzorczą.
3. Zgromadzenie Nadzwyczajne może zwołać Zarząd, lub Rada Nadzorczą, jeżeli uznają to za wskazane. Wspólnik lub wspólnicy reprezentujący co najmniej jedną dziesiątą (słownie: 1/10) kapitału zakładowego mogą żądać zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jak również umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. Żądanie takie należy złożyć na piśmie Zarządowi najpóźniej na miesiąc przed proponowanym terminem Zgromadzenia Wspólników.
4. O zwołaniu Zgromadzenia Wspólników należy powiadomić Wspólników listami poleconymi co najmniej na dwa (2) tygodnie przed datą zgromadzenia, chyba że w danym przypadku wszyscy Wspólnicy wyrażą zgodę na inny sposób zwołania Zgromadzenia. Zamiast listu poleconego zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.
5. Wspólnicy biorą udział w Zgromadzeniu osobiście lub przez umocowanych pełnomocników.
6. Zgromadzenia Wspólników odbywają się na terenie miasta Leszno.

§ 20.

1. Rada Nadzorczą składa się z co najmniej trzech (3) do pięciu (5) osób powoływanych przez Zgromadzenie Wspólników na okres trzech (3) lat.
2. Gmina. Miejska Leszno jest uprawniona do wprowadzenia do składu Rady Nadzorczej trzech swoich przedstawicieli.

3. Gmina/y na obszarze których działa Towarzystwo, są uprawnione do delegowania, w ilości do dwóch (2), uzgodnionych wspólnie swoich przedstawicieli do składu Rady Nadzorczej Towarzystwa.
4. Członkowie Rady Nadzorczej pobierają wynagrodzenie na zasadach ustalonych przez Zgromadzenie Wspólników.
5. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być odwołani przez Zgromadzenie Wspólników w każdej chwili.
6. Członkowie Rady Nadzorczej są powoływani spośród osób, które złożyły egzamin w trybie przewidzianym w przepisach ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.
7. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji.
8. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa również wskutek śmierci, rezygnacji albo odwołania ze składu Rady Nadzorczej.
9. Rada Nadzorcza ze swojego grona wybiera i odwołuje z funkcji przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza, w głosowaniu tajnym, bezwzględną większością głosów.

§ 21.

1. Do uprawnień Rady Nadzorczej należy w szczególności:

- 1) sprawowanie stałej kontroli na działalnością Spółki,
- 2) ocena sprawozdania finansowego w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- 3) ocena sprawozdania Zarządu i wniosków Zarządu co do przeznaczenia zysku i pokrycia strat oraz składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników tej oceny,
- 4) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółkę jej zadań gospodarczych,
- 5) stawianie wniosku na Zgromadzeniu Wspólników o udzielenie Zarządowi Spółki absolutorium,
- 6) powoływanie i odwoływanie Prezesa Zarządu, oraz delegowanie ze swego grona osoby do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w razie odwołania Prezesa Zarządu, złożenia przez niego rezygnacji albo w sytuacji, w której z jakichkolwiek innych przyczyn nie może sprawować swoich czynności,

- 7) zatwierdzanie regulaminu działalności Zarządu i regulaminu organizacyjnego Spółki,
- 8) wybór biegłego rewidenta do zbadania rocznego sprawozdania finansowego Spółki,
- 9) wnioskowanie do Zgromadzenia Wspólników w sprawie wysokości wynagrodzenia Prezesa Zarządu,
- 10) przyjęcie regulaminu działalności Rady Nadzorczej,
- 11) zawieszanie z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych członków zarządu oraz delegowanie ze swojego grona osób do pełnienia funkcji zawieszonych lub odwołanego członka Zarządu.

2. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia w siedzibie Spółki co najmniej raz na kwartał.

3. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący z własnej inicjatywy lub na wniosek Zarządu Spółki.

4. Tryb działania Rady Nadzorczej określa jej regulamin.

5. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.

§ 22.

1. Zarząd jest jednoosobowy i składa się z Prezesa Zarządu.

2. Do reprezentowania Spółki oraz dokonywania czynności prawnych w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie.

§ 23.

1. Kadencja Zarządu trwa cztery (4) kolejne lata.

2. Odwołanie Prezesa Zarządu może nastąpić w każdym czasie.

3. Mandat Prezesa Zarządu wygasa również wskutek śmierci, rezygnacji albo odwołania ze składu Zarządu.

4. W razie odwołania Prezesa Zarządu, złożenia przez niego rezygnacji albo w sytuacji w której z jakichkolwiek innych przyczyn nie może sprawować swoich czynności, Rada Nadzorcza może delegować ze swego grona osobę do czasowego wykonywania czynności Prezesa Zarządu.

§ 24.

1. Zarząd prowadzi wewnętrzne sprawy Spółki i podejmuje decyzje nie zastrzeżone innym organom Spółki w przepisach prawa, umowie Spółki i uchwałach wspólników oraz reprezentuje Spółkę na zewnątrz.

2. W szczególności do kompetencji Zarządu należy:

- 1) prowadzenie gospodarki Spółki w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
- 2) zabezpieczanie majątku Spółki,
- 3) sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników,
- 4) zwoływanie Zgromadzenia Wspólników,
- 5) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań w imieniu Spółki,
- 6) udzielanie prokury.

§ 25.

Zarząd zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia Rady Nadzorczej przed dokonaniem następujących czynności:

- 1) wystąpienie o kredyt do Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach finansowania zwrotnego,
- 2) przedstawienie Zgromadzeniu Wspólników propozycji stawek czynszów wraz z kalkulacją dla poszczególnych typów mieszkań wynajmowanych przez Spółkę,
- 3) korzystanie z funduszu inwestycyjnego,
- 4) ustalenie propozycji zmian „Regulaminu wynajmowania mieszkań w zasobach „GTBS” Sp. z o.o. określającego zasady doboru najemców społecznych mieszkań czynszowych,
- 5) ustalenie regulaminu wynagrodzeń pracowników Spółki.

§ 26.

1. Spółka może wynająć lokal wyłącznie osobie fizycznej, która spełnia warunki określone w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Spółka może wynająć lokal mieszkalny powiatowi, gminie, związkowi międzygminnemu lub organizacji pożytku publicznego zgodnie z brzmieniem art. 30a w/w ustawy.

3. Spółka może wynająć mieszkanie osobie fizycznej wskazanej przez pracodawcę lub inną osobę mającą interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych po zawarciu umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych lokali.

4. Zmiany powyższych kryteriów określone ustawą lub innymi obowiązującymi przepisami nie wymagają zmiany Aktu założycielskiego Spółki.

§ 27.

1. Wnioski o wynajęcie mieszkania należącego do Spółki rozpatrywane są przez czteroosobową Komisję Kwalifikacyjną powoływaną przez Zgromadzenie Wspólników, składającą się z dwóch (2) przedstawicieli Spółki i dwóch (2) przedstawicieli Gminy.

2. Członkami Komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Spółki.

3. Tryb rozpatrywania i kryteria kwalifikacji wniosków o uzyskanie prawa wynajmowania mieszkania w zasobach mieszkaniowych Spółki określa „Regulamin zawierania umów partycypacji oraz najmu lokali mieszkalnych budowanych na zasadach partycypacji w zasobach „Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lesznie” stanowiącego załącznik do Aktu Założycielskiego Spółki.

§ 28.

1. Spółka tworzy następujące fundusze:

- 1) fundusz inwestycyjny, przeznaczony na rozwój Spółki, na który przeznaczane są nadwyżki wpływów nad wydatkami,
- 2) fundusz remontowy, na którym lokowane są odpisy na remonty,
- 3) fundusz świadczeń socjalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2. Spółka może tworzyć i znosić uchwałą Zgromadzenia Wspólników inne fundusze celowe i kapitały na początku i w trakcie roku obrotowego.

§ 29.

Lokale użytkowe posiadane przez Spółkę mogą być wynajmowane na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 30.

Do pozostałych spraw związanych z wynajmowaniem lokali mieszkalnych zastosowanie będą miały przepisy ustaw:

- a) z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- b) z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- c) z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.”

§ 31.

Wyłącza się indywidualną kontrolę Wspólników.

§ 32.

1. Rozwiązanie Spółki może nastąpić z przyczyn wskazanych w Kodeksie spółek handlowych lub gdy tak postanowi Zgromadzenie Wspólników.

2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu postępowania likwidacyjnego.

3. Likwidatorów powołuje Zgromadzenie Wspólników.

§ 33.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym akcie założycielskim Spółki mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz inne obowiązujące akty normatywne.