

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

Ogłoszenie nr 500019516-N-2018 z dnia 25-01-2018 r.

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 621384-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500069162-N-2017, 500072868-N-2017

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 364963765, ul. Leszczyńskich 42, 64-100 Leszno, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 531825698, e-mail wieslaw.wilczkowiak@gtbs.leszno.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.gtbs.leszno.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa kompleksu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem przy ul.Kakolewskiej w Lesznie

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

PIB/K1/23.11.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem zlokalizowanych w Lesznie przy ul. Kąkolewskiej, na działce nr ewid. 1/48, ark. m. 36. 2. Przedmiotowe zamówienie finansowane będzie zgodnie z założeniami przyszłej Umowy kredytu z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, w oparciu o ustawę z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r., poz. 2071 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. z 2015 r., poz. 1720). Umowa kredytu z Bankiem Gospodarstwa Krajowego nie została jeszcze zawarta. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku nie podpisania Umowy kredytu na finansowanie zwrotne Inwestycji pn.: „Budowa kompleksu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem przy ul. Kąkolewskiej w Lesznie” w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego

rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę kompleksu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem, zlokalizowanych w Lesznie przy ul. Kąkolewskiej, na działce nr ewid. 1/48, ark. m. 36. Przedmiotowe budynki mieszkalne wielorodzinne 5-kondygnacyjne z pełnym podpiwniczeniem – cztery kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 6 909,22 m². Prace budowlane i instalacyjne obejmują w szczególności: 1) wykonanie budynków kubaturowych – budynki mieszkalne wielorodzinne oznaczone w dokumentacji projektowej numerami 1÷6, t.j.: a) budowę budynków wraz z ich wykończeniem oraz pokryciem dachu i elewacjami, b) wykonanie instalacji wewnętrznych, tj.: wewnętrzne instalacje wod-kan, wewnętrzna instalacja grzewcza centralnego ogrzewania, instalacje wentylacji (wentylacja mechaniczna wywiewna), wewnętrzne instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacja solarna, węzły ciepłownicze, 2) wykonanie prac na zewnątrz budynku – infrastruktura techniczna: a) wykonanie zewnętrznego uzbrojenia terenu - przyłącza wod-kan, węzły ciepłownicze, złącza kablowe energetyczne, wewnętrzne sieci wod-kan (w tym odwodnienie parkingów i dróg wewnętrznych), zewnętrzne oświetlenie terenu, instalacje teletechniczne, drenaż odwadniający wokół budynków, b) wykonanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz chodników, c) wykonanie obiektów małej architektury (wiaty śmietnikowe), d) wykonanie zieleni niskiej (nawierzchnie trawiaste) oraz wysokiej (krzewy i drzewa), e) wykonanie miejsc rekreacji dla dzieci wraz z urządzeniami, f) inne elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki, etc.). 4. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarach robót oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej „STWiORB”). Wymienione dokumenty są załącznikami do niniejszej SIWZ (Załącznik nr 8 do SIWZ) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej www.gtbs.leszno.pl oraz są dostępne w biurze prowadzącego postępowanie (Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Leszczyńska 42, 64 – 100 Leszno). 5. Na realizację przedmiotowego zadania Prezydent Miasta Leszno wydał w dniu 14.09.2016 r. decyzję o pozwoleniu na budowę nr 371/2016 (załącznik nr 9 do SIWZ). Na terenie przedmiotowej Inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała VIII/72/2003 Rady Miejskiej Leszno z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie AL. Konstytucji 3 Maja oraz ulic Kąkolewskiej i Osieckiej w Lesznie – dostępna pod adresem: <http://bip.leszno.pl/contents/content/112/504>). Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD-DVD), na podstawie której realizowana będzie inwestycja pn.: ”Budowa kompleksu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem przy ul. Kąkolewskiej w Lesznie”. 6. Przedmiary robót mają charakter orientacyjny. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o opracowaną dokumentację i wizję lokalną. 7. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania określone w: 1) projekcie budowlano-wykonawczym, 2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 3) obowiązujących normach, 4) przedmiarach robót z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów. 8. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570). 9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz STWiORB. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w w/w dokumentach jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne i elementy wyposażenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz obowiązany jest uzyskać na ich zastosowanie akceptację Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru danej branży. 10. W przypadku, gdy w projekcie budowlanym, STWiORB lub przedmiarach robót wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału, urządzenia technicznego lub elementu wyposażenia, to charakteryzujące tak opisany materiał, urządzenie techniczne lub element wyposażenia, parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla

rozwiązań zamiennych. Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w dokumentacji przetargowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach niegorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w załączonych do SIWZ dokumentach.

11. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także: 1) organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126); 2) ustanowienie Kierownika Budowy i Kierowników Robót dla poszczególnych branż, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Do obowiązków Kierownika Budowy należeć będzie koordynowanie prac wszystkich branż oraz współpraca przy sporządzaniu przez Inżyniera Kontraktu protokołów z rad budowy; 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów wchodzących w skład zamówienia; 4) materiały budowlane nie nadające się do wykorzystania oraz masy ziemne pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej; 5) stały nadzór i obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną; 6) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek oraz OWU. Warunki dotyczące ubezpieczenia określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ; 7) organizację min. 1 raz na dwa tygodnie posiedzeń koordynacyjnych - tzw. rad budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót i Inżyniera Kontraktu. Terminy rad budowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Ponadto Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w tzw. naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego; 8) szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP; 9) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu przyległego do terenu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu; 10) bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót; 11) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy; 12) wykonanie inspekcji TV wykonanego odcinka kanalizacji deszczowej; 13) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia; 14) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w rozdziale 13 ust. 1 pkt 2) SIWZ i w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto: 1) Protokolarne przejście placu budowy od Zamawiającego 2) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości. 3) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inżyniera Kontraktu 4) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót. 5) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy. 6) Przestrzegania zasad BHP oraz planu BIOZ. 7) Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób

uczestniczących w realizacji zamówienia, o których mowa w rozdziale 5 ust. 6 pkt 3) lit. b) SIWZ. 8) Przygotowanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego inspektora nadzoru budowlanego wraz z oświadczeniem Kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz właściwego inspektora pracy, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). Dokumenty należy przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy. 9) Opracowania harmonogramu realizacji robót i jego aktualizacji - zgodnie z zapisami projektu umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ 10) Usuwanie z placu budowy osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania. 11) Uczestniczenie w radach budowy Kierownika Budowy oraz odpowiednich Kierowników Robót, którzy przedstawią zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inżyniera kontraktu i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia. 12) Dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inżyniera kontraktu. 13) Wykonanie na polecenie Inżyniera Kontraktu prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego. 14) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (planuje się jeden przegląd rocznie). Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie. 15) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego. 13. Sposób rozliczania i odbioru robót przedstawiony został w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. 14. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac. 15. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca. 16. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) roboty ogólnobudowlane – wymaga się zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę minimum 40 osób na stanowiskach robotniczych, b) roboty instalacyjne. 17. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w ust. 16 niniejszego rozdziału. 18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dowodów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umów o pracę z pracownikami wykonującymi prace w ww. zakresie. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. 19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 17 i 18 niniejszego rozdziału, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w projekcie umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ. 20. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony www.gtbs.leszno.pl 21. Dokumenty będące podstawą realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego powinny być traktowane jako wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionej poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów: 1) Umowa i SIWZ, 2) Projekty budowlano-wykonawcze, 3) STWiORB, 4) Przedmiary robót, 5) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45400000-1, 45300000-0, 45211340-4

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17/01/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 18010503.72

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum Budowlane Firma Remontowo-Budowlana Franciszek Jankowski, Kompleksowa Obsługa Budownictwa Rafał Jankowski, M-Plus sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe spółka jawna Tadeusz i Artur Michalski Email wykonawcy: Adres pocztowy: Brzezie 213 Kod pocztowy: 63-800 Miejscowość: Gostyń Kraj/woj.: wielkopolskie Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 19799586.63

Oferta z najniższą ceną/kosztem 19799586.63

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 21986947.32

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.