



AP.6740.396.2016

Leszno, dnia. 14.09.2016r.

DECYZJA Nr 371 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na inwestycję obejmującą budowę kompleksu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem przy ul. Kąkolewskiej w Lesznie na działce oznaczonej numerem 1/48, ark. m. 37,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla GMINNEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp.z o.o.
ul. Leszczyńskich 42, 64-100 Leszno**

obejmującą:

**BUDOWĘ KOMPLEKSU 6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
NA WYNAJEM PRZY UL. KĄKOLEWSKIEJ W LESZNIE** na działce oznaczonej numerem geod. 1/48 wg projektu budowlanego, sporządzonego przez mgr inż. arch. Krzysztofa Janusa - upr. Nr 7131/10/P/2005 – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów w Poznaniu pod nr ewidencyjnym WP- 0398 wraz z zespołem projektowym, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu geodecie wytyczenia obiektu na gruncie,
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
 - inwestor jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
Obiekty zaplecza budowy jak baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. Nr 138 poz. 1554 powołać inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
- 2) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wnioszek strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego działając na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzeni i Budownictwa
Architekt Miejski
Maciej Kubiak

Otrzymują:

1. **GMINNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**
ul. Leszczyńskich 42, 64-100 Leszno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno
ul. Jana Dekana 3 b, 64-100 Leszno
2. Wydział Podatków i Opłat w/m.
3. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru w/m.
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie
Plac Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Leszno, dnia 29.08.2016
podpis
Kosińska Anna

SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

.....
Anna Kosińska