



Leszno, dnia 10.08.2017 r.

OS.6131.53.2017

DECYZJA

Działając na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust 3 i ust 4, art. 83f ust. 1 pkt 1 i pkt 3 lit. a, art. 86 ust. 1 pkt. 7 i pkt.8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.), art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 04.07.2017 r. **Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Leszczyńskich 42 w Lesznie o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów

ORZĘKAM

1. **ZEZWOLIĆ** wnioskodawcy na usunięcie:
 - a. 23 drzew, w tym:

L.P.	NR INW.	GATUNEK	OBWÓD PNIA/PNI (CM) NA WYS. 130 CM
1	3	Klon jesionolistny	45, 55*
2	4	Klon jesionolistny	47,45*
3	5	Klon jesionolistny	35, 48, 30, 28, 28, 28, 36, 38, 34, 41*
4	6	Topola biała	46
5	7	Klon jesionolistny	62
6	8	Wierzba krucha	40, 47, 43, 52, 32, 50*
7	9	Klon jesionolistny	40, 30, 20*
8	10	Klon jesionolistny	38, 60, 40, 56, 58, 33, 30*
9	11	Klon jesionolistny	116, 78*
10	13	Topola biała	43
11	14	Topola biała	67
12	15	Klon jesionolistny	50, 30*
13	16	Klon jesionolistny	72, 32, 28, 28, 34, 53, 57, 43*
14	17	Topola biała	60
15	18	Topola biała	50, 50, 34, 38*
16	19	Klon jesionolistny	48, 50*
17	20	Topola biała	57
18	21	Klon jesionolistny	56, 33, 32, 35, 44*
19	22	Topola biała	77, 88*
20	23	Klon jesionolistny	33, 33, 33, 43, 43, 43, 30, 28*
21	24	Topola biała	67
22	25	Topola biała	58, 27, 36, 30, 28

*(drzewa o nr inw. 3,4,5,8,9,10,11,15,16,18,19,21,22,23, 25, 26 to drzewa posiadające na wysokości 130 cm po kilka pni)

b. 196 m² krzewów, w tym:

L.P.	NR INW.	GATUNEK	POWIERZCHNIA KRZEWU/KRZEWÓW W M ²
1	A	Wierzba krucha	36
2	B	Wierzba krucha	40
3	C	Wierzba krucha	40
4	D	Wierzba krucha	45
5	E	Bez czarny	35

Przeznaczone do usunięcia drzewa i krzewy rosną na terenie nieruchomości przy ul. Kąkolewskiej, dz. nr 1/48, ark. m. 36 w Lesznie i zostały oznaczone na załączonym do wniosku planie sytuacyjnym.

2. **USTALIĆ** termin usunięcia drzew i krzewów do **dnia 30 czerwca 2018 roku**; jeśli w trakcie prac zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków mające ulec zniszczeniu, należy prace przerwać i uzyskać stosowne zezwolenie na odstępstwa od zakazów, które może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

3. **ZOBOWIĄZAĆ** wnioskodawcę do:

a. **zastąpienia usuniętych drzew i krzewów nową zielenią,**

nowe nasadzenia w ilości co najmniej 25 **drzew** z gatunków śliwa wiśniowa, wiśnia osobliwa, klon zwyczajny „Globosum, robinia akacja odm. ‘Umbraculifera’, grab pospolity odm. ‘Fastigiata’ (do wyboru) oraz 50 m² krzewów z gatunku jałowiec pośredni odm. ‘Mint julep’, cis pośredni odm ‘Farmen’, ligustr pospolity odm ‘Atrovirens’, dereń biały odm. ‘Spaethii’ należy przeprowadzić **do dnia 30 czerwca 2019 r.**, na terenie nieruchomości przy ul. Kąkolewskiej, dz. nr 1/48, ark. m. 36 w Lesznie, a sadzonki drzew powinny posiadać **obwód pnia 10 cm** na wysokości 100 cm od powierzchni terenu.

b. **poinformowania do dnia 31 lipca 2019 r.** Wydziału Ochrony Środowiska o przeprowadzeniu nowych nasadzeń, tj.: terminie, miejscu, ilości i gatunkach posadzonych drzew, a także przedstawienia ich na planie sytuacyjnym.

4. **UMORZYĆ** postępowanie w części dotyczącej usunięcia 2 drzew, w tym:

L.P.	NR INW.	GATUNEK	OBWÓD PNIA/PNI (CM) NA WYS. 130 CM
1	2	Orzech włoski	36, 44
2	12	Orzech włoski	93, 76, 50

Wnioskowane do usunięcia drzewa rosną na terenie nieruchomości przy ul. Kąkolewskiej, dz. nr 1/48, ark. m. 36 w Lesznie i zostały oznaczone na załączonym do wniosku planie sytuacyjnym.

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Leszna dnia 04.07.2017 r. wpłynął wniosek Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Leszczyńskich 42 w Lesznie

o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości przy ul. Kąkolewskiej, dz. nr 1/48, ark. m. 36 w Lesznie, będącej własnością wnioskodawcy.

Wnioskodawca przedłożył pozwolenie na budowę tj. decyzję Prezydenta Miasta Leszna nr 371/2016 z dnia 14.09.2016 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Leszczyńskich 42 w Lesznie, obejmujące budowę kompleksu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wynajem przy ul. Kąkolewskiej w Lesznie na działce oznaczonej nr geod. 1/48.

W wyniku przeprowadzonych w dniu 28.07.2017 r. oględzin stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewa i krzewy rosną na terenach wskazanych przez wnioskodawcę jako tereny przeznaczone pod planowaną budowę 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Planowana inwestycja została przedstawiona na załączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu. Teren dotąd nieużytkowany, pokryty jest samosiewem drzew i krzewów, które kolidują z planami przekształcenia terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Na danej nieruchomości powstanie kompleks 6 budynków wraz z infrastrukturą tj. drogami wewnętrznymi, parkingami, zjazdami, sieciami kanalizacyjnymi, wodociagowymi itp. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. uchwałą nr VIII/72/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Konstytucji 3 Maja oraz ulic Kąkolewskiej i Osieckiej w Lesznie teren, na którym rosną przeznaczone do usunięcia drzewa i krzewy oznaczony jest symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieużytkowana dotąd nieruchomość, na której planowana jest inwestycja wymaga przywrócenia do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na oględzinach dodatkowo zakwalifikowano do usunięcia drzewo z gatunku klon jesionolistny o obwodach pni 40, 50, 30, 33 cm, po dokonaniu pomiaru drzewa stwierdzono, że jest wymagane uzyskanie zezwolenia na jego usunięcie.

Oględziny ponadto wykazały, że drzewa i krzewy, będące przedmiotem postępowania są w dobrej kondycji zdrowotnej.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.), posiadacz ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów. Usunięcie drzew krzewów podlega zwolnieniu z opłaty, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 7 i pkt. 8 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę dostępność miejsca na nasadzenia zastępcze, liczbę usuwanych drzew, ich kondycję zdrowotną oraz oświadczenie wnioskodawcy o zamiarze ich wykonania uzależniono, wydanie zezwolenia na usunięcie wnioskowanych drzew i krzewów od wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie 25 drzew i 50 m² krzewów, o cechach adekwatnych do danego miejsca i jego funkcji.

W celu skutecznego przyjęcia się nowo posadzonych drzew i krzewów, nasadzenia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie przyrody, na usunięcie drzew owocowych o nr 2 i 12 z gat. orzech włoski, rosnących na terenie nieruchomości nie wpisanej do rejestru zabytków lub nie będącej terenem zieleni, nie jest wymagane zezwolenie. Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257), postępowanie w zakresie usunięcia ww. drzew zostało umorzone jako bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U.2017 poz. 1257), umożliwiono stronie wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań Strona skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag.

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody*.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna, w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art.136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska

Anna Poloch

Otrzymują:

1. Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Leszczyńskich 42, 64-100 Leszno
2. a/a

Za wydanie powyższej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z cz. III, poz 44, pkt 2, ppkt 6 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

K. Kusmierzak
Karolina Kusmierzak Specjalista w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Leszna



Urząd Miasta Leszna
Wydział Ochrony Środowiska

Anna Polach



Leszno, dn. 11.08.2017

URZĄD MIASTA LESZNA
Wydział Ochrony Środowiska
64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
tel. 65 529 81 84. 65 529 81 85

przyjęto dnia 14.08.2017
z uwagami

Pan
Łukasz Borowiak
Prezydent Miasta Leszna
Wydział Ochrony Środowiska

Działając zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA oświadczamy, że zrzekamy się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nr OS.6131.53.2017 wydanej w dniu 10.08.2017 przez Urząd Miasta Leszna w sprawie zgody i warunków wycinki drzew na działce nr 1/48, arkusz mapy 36, obręb 0002 w Lesznie.

Prezes Zarządu

mgr inż. Wiesław Rafał Wilczkowiak