

Leszno, dnia 09 czerwca 2020 roku

## WYJAŚNIENIA

### treści Zapytania ofertowego dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro

Zamawiający informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Administrowanie nieruchomością położoną w Lesznie przy ul. Jana Długosza 3-13”** wpłynęło zapytanie o następującej treści:

*„W nawiązaniu do przesłanego zapytania proszę o informację co Zamawiający rozumie pod pojęciem usuwanie awarii i skutków awarii w §4 ust 11 wzoru umowy. Wątpliwość budzi konieczność zastosowania ewentualnych materiałów, których nie sposób obecnie skalkulować w cenie, czy też zakresu usuwania skutków awarii. czy np. ewentualne przywrócenie elementów budynku do stanu poprzedniego powinno zawierać się w tym punkcie?  
Czy konieczność zastosowania materiałów lub specjalistycznego sprzętu (np. podnośnik) będzie osobno fakturowana?”*

Poniżej zamieszczono treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zgodnie z pkt IV.2. zapytania ofertowego: *„Przez reakcję na wystąpienie awarii rozumie się podjęcie działań polegających na odpowiednim zabezpieczeniu uszkodzonego elementu/urządzenia/instalacji i w ten sposób wyeliminowaniu ewentualnych zagrożeń oraz powstawania dalszych uszkodzeń na obiekcie.”* Ponadto w §6 ust. 1 wzoru umowy Zamawiający określił, że *„W przypadku niespodziewanej awarii przekraczającej zakres bieżącej konserwacji, Administrator może samodzielnie usunąć awarię i jej skutki w przypadku gdy awaria zagraża życiu i zdrowiu mieszkańców lub utracie mienia, z jednoczesnym natychmiastowym powiadomieniem Towarzystwa.”*

Mając powyższe na uwadze Zamawiający informuje, że Administrator w cenie ofertowej powinien uwzględnić podjęcie wszelkich czynności prowadzących do jak najszybszego zabezpieczenia elementu/urządzenia/instalacji. Uzasadnione koszty, związane z zakupem odpowiedniego materiału oraz użyciem sprzętu, niezbędne w celu wykonania odpowiednich zabezpieczeń będą kosztami Zamawiającego. Administrator zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wyceny prac wraz z uzasadnieniem i uzyskania jego akceptacji.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiotowe budynki nadal są objęte gwarancją jakości na wykonane prace i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, udzieloną przez Wykonawcę robót budowlanych. Zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych w okresie gwarancji jest on zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad/usterek fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).